

1.370.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia villa de estilo contemporáneo en venta en Can Girona, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	5	385m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Vendido/a



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Major, 34, Sitges, España

1.370.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia villa de estilo contemporáneo en venta en Can Girona, Sitges

Villa moderna independiente de 385 m<sup>2</sup> con licencia turística, situada en una agradable parcela de 1.500 m<sup>2</sup> con césped y piscina, con vistas a un campo de golf y al mar, en venta en Can Girona, a 5 minutos en coche del centro de Sitges.

Esta excelente vivienda, construida en 2008, está en una ubicación privilegiada en la exclusiva zona residencial de Can Girona, con vistas a la naturaleza y a un campo de golf, con el mar a lo lejos. Se encuentra a 15 minutos a pie de la playa y a solo 5 minutos en coche del centro de Sitges.

Se trata de una vivienda familiar de diseño contemporáneo con un esquema de colores neutros y estancias espaciosas y luminosas que ofrecen al nuevo propietario un lienzo en blanco prístino al que pueden agregar su propia personalidad y adaptar el hogar a su gusto.

Entramos a la casa por la planta baja, donde encontramos un recibidor con el salón a mano izquierda. El salón dispone de unas puertas de vidrio a ambos lados que conducen al jardín. También conecta con el comedor a través de unas puertas correderas dobles, y desde aquí se llega a la cocina moderna y el lavadero. A la derecha del pasillo encontramos un baño de cortesía y un dormitorio con baño.

La primera planta alberga el dormitorio principal con su baño privado y vestidor, así como una terraza y excelentes vistas desde ambos lados. También hay otro dormitorio doble con baño privado y 2 dormitorios dobles con baño compartido.

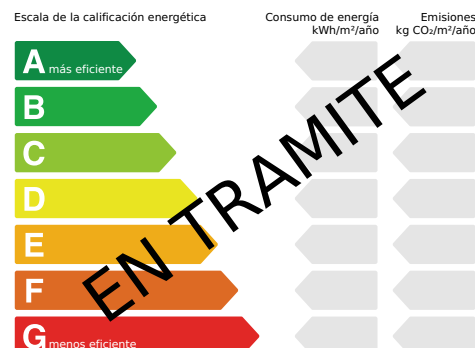
La segunda planta la ocupa una gran terraza con magníficas vistas al campo de golf y al mar, mientras que en el sótano hay un garaje de dos plazas.

Una casa familiar impecable y moderna con un enorme potencial de alquiler dada la gran demanda de este tipo de viviendas en esta zona de Sitges.



[lucasfox.es/go/sit10176](https://lucasfox.es/go/sit10176)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Aparcamiento,  
Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España



1.370.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia villa de estilo contemporáneo en venta en Can Girona, Sitges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Major, 34, Sitges, España