

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía histórica con viñedos en funcionamiento en venta en el Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 43717

5 6 987m² 780.000m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía histórica con viñedos en funcionamiento en venta en el Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 43717

5 Dormitorios **6** Baños **987m²** Plano **780.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca histórica con viñedos en funcionamiento en la preciosa región vinícola del Penedès, cerca de Sitges.

Esta masía clásica del siglo XVI se sitúa en una finca de 78 hectáreas con 27 hectáreas de viñedos privados con diferentes variedades de uvas de alta calidad (incluyendo Merlot y Cabernet Sauvignon), terrenos de cultivo y olivos, a menos de 1 hora al sur de Barcelona y a solo 15 minutos de la playa.

Esta propiedad es una casa familiar maravillosa, pero también tiene un gran potencial para convertirse en un espectacular hotel boutique con un viñedo en funcionamiento, perfecto para aprovechar la creciente popularidad del turismo enológico.

La finca se encuentra en el corazón de la famosa región del Penedès, conocida por su producción vinícola, pero también tiene unas vistas preciosas que llegan hasta el mar.

La masía conserva una gran cantidad de características originales, como techos abovedados, vigas de madera, bodegas y parafernalia del vino. Actualmente tiene 4 dormitorios con baño privado, pero hay mucho espacio adicional para otros 4 o 5 dormitorios. Los propietarios actuales usan parte de este espacio adicional como sala de ocio y sala de billar.

En el jardín hay una casa de 173 m² que es perfecta para alojar al personal o a los huéspedes, mientras que el encantador porche y la zona de barbacoa con cocina son el espacio ideal para comer al aire libre, hacer fiestas y recibir a los invitados.

Actualmente tiene una producción de vino anual de 216.000 kg, con la posibilidad de producir 175.000 botellas. El vendedor también ofrece al nuevo propietario la posibilidad de un contrato de compra de 10 años para toda la producción de uva a un precio fijo acordado.

Finalmente, hay un almacén de 128 m² para guardar la maquinaria y los productos de la finca, que también tiene 419 m² de terreno cultivable y 453 m² de olivos. El riego se realiza a través de un pozo privado con un caudal de 7.000 l/h. Además, hay 56 hectáreas de bosque privado, ideal como complemento de la granja.



lucasfox.es/go/sit10224

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos,
Propiedad de época,
Características de época, Aparcamiento,
Vistas, Trastero, Pozo, Cocina equipada,
Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

3.000.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía histórica con viñedos en funcionamiento en venta en el Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 43717

5 **6** **987m²** **780.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España