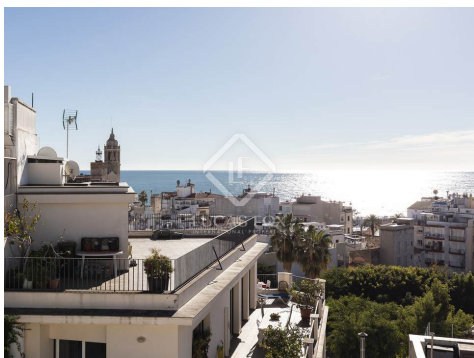


570.000 € Piso - En venta

## Piso de época con terraza en venta en Cap de la Vila, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

570.000 € Piso - En venta

## Piso de época con terraza en venta en Cap de la Vila, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso amplio de 4 dormitorios en venta en un edificio emblemático en el centro de Sitges.

Este piso de época a renovar en una tercera planta se encuentra en un edificio histórico en el corazón de Sitges. El inmueble data de finales del siglo XIX y ofrece unas vistas espectaculares a la ciudad y al mar, y es parte de la historia de la ciudad.

Con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, el piso está situado en la tercera planta de un edificio emblemático en el centro de Sitges. Actualmente, no dispone de ascensor pero existe espacio para instalarlo si los residentes lo desean.

El piso se beneficia una distribución muy práctica: a la derecha del recibidor, encontramos una cocina moderna con espectaculares vistas al mar. El salón-comedor se ubica en la esquina de la vivienda y ofrece fantásticas vistas al pueblo, la torre del reloj y la plaza central, el corazón de las fiestas locales. Esta estancia consta de una chimenea y un balcón de un tamaño considerable. Junto al salón-comedor, se sitúa un dormitorio que actualmente se usa como oficina y, al lado, una puerta que conduce a la zona de noche de la vivienda.

En este espacio, encontramos 2 dormitorios dobles a la derecha del recibidor y el dormitorio principal al final, que disfruta de aire acondicionado y una terraza. Si los residentes quieren, cabe la posibilidad de ampliar el edificio otros 70 m<sup>2</sup> por planta desde este extremo de la vivienda, por lo que este piso brinda una oportunidad de inversión muy interesante para el propietario.

A mano izquierda desde el recibidor, llegamos a un cuarto de baño moderno, un lavadero y un segundo cuarto de baño con ducha. En la planta superior, se ubica una terraza comunitaria con vistas al mar. La vivienda se beneficiaría de una reforma y ofrece una oportunidad de inversión única en una zona muy solicitada.



[lucasfox.es/go/sit10813](https://lucasfox.es/go/sit10813)

Vistas al mar, Terraza, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Vistas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

570.000 € Piso - En venta

## Piso de época con terraza en venta en Cap de la Vila, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **2**      **130m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España