

546.000 € Piso - En venta

Piso nuevo con jardín privado y piscina comunitaria en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 Dormitorios **2** Baños **120m²** Plano **92m²** Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

546.000 € Piso - En venta

Piso nuevo con jardín privado y piscina comunitaria en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 Dormitorios **2** Baños **120m²** Plano **92m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Impecable piso moderno situado en una planta baja con 3 dormitorios, jardín privado, plaza de aparcamiento, trastero y un fabuloso jardín comunitario con barbacoa y piscina. A pocos minutos a pie del centro de Sitges, todos los servicios y la playa.

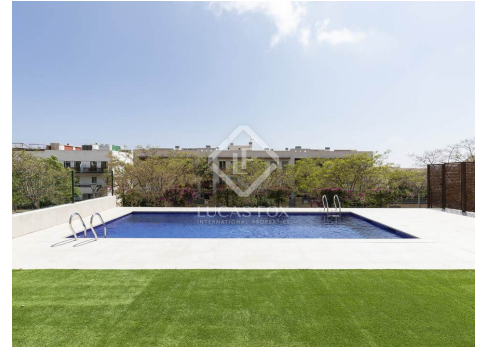
En la planta baja de un elegante edificio moderno, a pocos pasos del centro de Sitges, encontramos en venta este excelente piso de nueva construcción. Es el único edificio de toda Europa que cuenta con certificado de energía AA, por lo que es un punto de referencia en términos de ahorro energético.

En los exteriores hay un fabuloso jardín comunitario de 600 m² con zonas verdes, una barbacoa y una magnífica piscina. Estos servicios los comparten las 9 viviendas que forman el complejo. Además del jardín comunitario del edificio, este piso tiene su propio jardín de 92 m².

Accedemos al piso a través del vestíbulo del edificio, moderno y fresco. Al entrar damos con un recibidor. Enfrente está el salón con una cocina abierta con zona de comedor y salida al jardín privado. A mano derecha del recibidor hay un dormitorio con baño privado y otros 2 dormitorios con un baño compartido. Las habitaciones traseras tienen acceso a una pequeña terraza privada.

Al estar orientado hacia un parque y el jardín comunitario, el piso ofrece una atmósfera tranquila con vistas agradables. Además, el precio incluye una plaza de garaje y un trastero, a los que se accede por el ascensor del vestíbulo del edificio.

Esta vivienda sería ideal para familias, ya sea como residencia principal o como segunda residencia. También podría ser una opción interesante para inversores, ya que ofrecería una buena rentabilidad gracias a su ubicación en una zona con una gran proyección y próxima a todos los servicios del centro de Sitges, así como los transportes públicos.



lucasfox.es/go/sit11096

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,
Luz natural, Aparcamiento, Trastero,
Sistema de alarma, Parque infantil,
Obra nueva, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

546.000 € Piso - En venta

Piso nuevo con jardín privado y piscina comunitaria en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **120m²** **92m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España