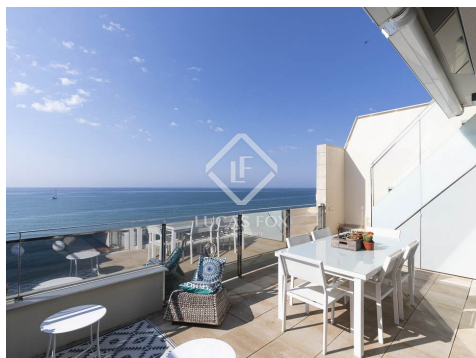


Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Ático dúplex con terrazas en venta en el paseo marítimo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Ático dúplex con terrazas en venta en el paseo marítimo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Oportunidad única para adquirir un ático moderno impecable con azotea y 2 plazas de aparcamiento en la zona más exclusiva del centro de Sitges. También es posible adquirir todo el edificio con un total de 3 viviendas.**

Una oportunidad fantástica para adquirir una vivienda de alta gama con acabados preciosos en una ubicación envidiable en Sitges, entre las playas de Sant Sebastià y Balmins. Está justo en el paseo marítimo y en una ubicación muy céntrica pero tranquila, en un tramo sin bares ni restaurantes. Los mejores restaurantes están a solo 2 minutos a pie.

Este ático dúplex, que data de hace solo 4 años, se presenta en perfecto estado, con aire acondicionado frío y caliente, mucho espacio de almacenamiento, persianas motorizadas y 2 plazas de aparcamiento.

Es una de las tres viviendas del edificio y el cliente tiene la opción de comprar una o dos propiedades o todo el edificio, con un ascensor que conecta todas las plantas. Esta vivienda en particular es un ático con 2 plantas más una terraza en la azotea con un jacuzzi, que podría cambiarse para una piscina, si así lo desea.

Podemos acceder a ambas plantas desde la escalera interna o por sus propias puertas de entrada desde el pasillo. El edificio tiene unas escaleras y un ascensor que para en todas las plantas.

La planta inferior dispone de 3 dormitorios y 2 baños. A la derecha de la puerta de entrada, encontramos un dormitorio doble y un baño con ducha. Girando a la izquierda, hacia el mar, hay otro dormitorio doble que actualmente se utiliza como oficina y que disfruta de increíbles vistas al mar. Enfrente está el dormitorio principal con una terraza con vistas al mar, un vestidor y un baño con bañera y zona de ducha separada.



[lucasfox.es/go/sit12133](https://lucasfox.es/go/sit12133)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Jacuzzi,  
Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Ático dúplex con terrazas en venta en el paseo marítimo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Por la escalera interna subimos a la planta superior, donde está la cocina con vistas espectaculares al mar y salida a una terraza en la parte trasera de la vivienda. En esta terraza está la lavandería. En esta planta también hay un baño de cortesía y el salón-comedor, al que se accede por unas puertas correderas. Desde el salón podemos salir a una terraza muy grande preparada para comidas al aire libre a lo largo de todo el año, con un toldo muy grande para el verano y calefacción para el invierno. Desde esta terraza, subimos unas escaleras hasta la azotea con vistas panorámicas al mar y vistas a la icónica iglesia desde el maravilloso jacuzzi al aire libre.

Una vivienda verdaderamente excepcional.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Ático dúplex con terrazas en venta en el paseo marítimo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>77m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España