

1.295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas al mar y licencia turística en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **625m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.295.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa con vistas al mar y licencia turística en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa de obra nueva de diseño contemporáneo con vistas al mar en venta en Vallpineda, Sitges.

Esta villa de nueva construcción ubicada en Vallpineda, una zona popular entre locales e internacionales, es una casa familiar excepcional a poca distancia del centro de Sitges. Vallpineda ofrece instalaciones deportivas privadas de la más alta calidad, como piscinas cubiertas y al aire libre, canchas de tenis y pádel o un centro de equitación. A su vez, está muy cerca del British School of Barcelona. Con amplias terrazas con vistas al mar, la vivienda ofrece unas vistas impresionantes sin renunciar a la privacidad y la tranquilidad, ya que se encuentra en una zona protegida.

Esta villa contemporánea ofrece amplios espacios abiertos, abundante luz natural y un diseño interior elegante. En la planta principal, un recibidor conduce al salón-cocina abierta de 90 m<sup>2</sup> con una pared de puertas correderas de vidrio que se abren a una terraza semicubierta con una zona de estar incorporada y preciosas vistas al mar. El salón alberga un cómodo rincón donde relajarse y ver la televisión y la detrás de la cocina hay un gran lavadero.

En la primera planta, un pasillo abierto consta, a la derecha, de un gran dormitorio doble con baño privado y salida a una terraza y el dormitorio principal con baño privado, vestidor y salida a una gran terraza privada desde donde se puede admirar el mar. Hay otros 3 dormitorios dobles con un baño familiar compartido. Cada baño cuenta con bonitos elementos de cemento pulido.

El sótano se compone de un cuarto de almacenamiento y una sala grande de planta abierta con luz natural que podría utilizarse como gimnasio o como sala de juegos. También hay un garaje de 1 plaza que podría abrirse para crear plaza de aparcamiento adicional.

Además de las numerosas terrazas con espectaculares vistas al mar, la vivienda cuenta con una piscina infinita y un bonito jardín en la parte trasera.

Una oportunidad excelente para una familia que busque un hogar tranquilo junto al mar en una zona residencial exclusiva.



[lucasfox.es/go/sit14733](https://lucasfox.es/go/sit14733)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

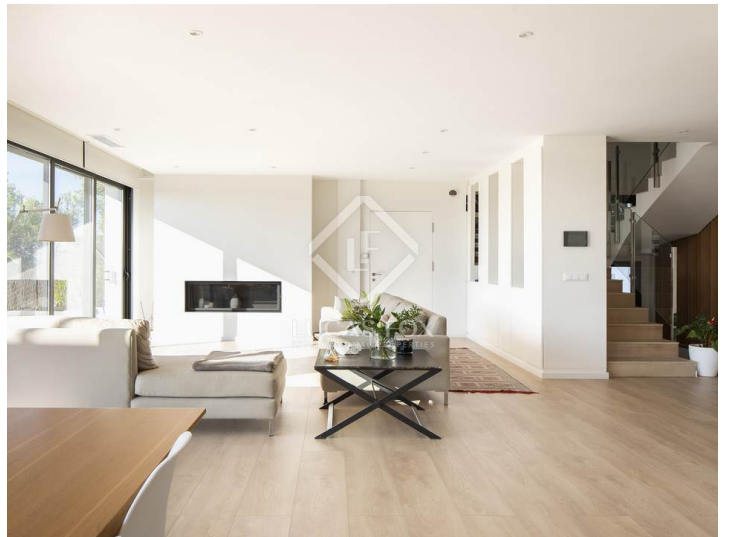
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.295.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas al mar y licencia turística en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **625m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España