

1.670.000 € Piso - Vendido/a

## Excepcional planta baja en venta en primera línea de mar en Terramar

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	195m <sup>2</sup>	488m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.670.000 € Piso - Vendido/a**

## Excepcional planta baja en venta en primera línea de mar en Terramar

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Maravillosa vivienda de 4 dormitorios con vistas al mar, un gran jardín privado y acceso directo a la playa, en venta en la exclusiva urbanización Parc de Mar.

Esta vivienda está situada en primera línea de mar y goza de acceso directo a la playa. Está en una de las zonas más deseadas de Sitges, dentro del lujoso complejo Parc de Mar, con excelentes instalaciones y servicios: una piscina, bonitas zonas ajardinadas, además de conserje y videovigilancia las 24 horas.

Se trata de una planta baja frontal al mar con un jardín privado de casi 300 m<sup>2</sup> muy bien cuidado, con grandes palmeras y plantas que proporcionan la sensación de estar en una casa independiente. El jardín cuenta con un comedor exterior cubierto, una zona chill-out, tumbonas para tomar el sol y varios rincones con mucho encanto que hacen de este jardín un lugar único y muy acogedor.

La vivienda recibe mucha luz natural durante todo el año y se presenta en impecables condiciones, decorada con un gusto exquisito de carácter mediterráneo y con acabados de alta calidad. Ofrece un impresionante salón-comedor con varias paredes acristaladas que permiten disfrutar de impresionantes vistas al mar y de una privacidad total, gracias a su posición elevada sobre el nivel de la calle. La cocina es también moderna y se presenta equipada. La vivienda la completan 4 dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño privado y vestidor, y 2 baños más. Desde todas las estancias se puede salir al jardín.

La vivienda está equipada con sistema de domótica, aire acondicionado y calefacción para garantizar su máxima comodidad en todo momento, y el precio también incluye 3 plazas de aparcamiento y un trastero.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta fantástica vivienda cerca de la playa y el centro de Sitges, ideal como inversión para alquiler.



[lucasfox.es/go/sit15835](https://lucasfox.es/go/sit15835)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



1.670.000 € Piso - Vendido/a

## Excepcional planta baja en venta en primera línea de mar en Terramar

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España