

825.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en primera línea de playa en venta con licencia turística en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**6**      **2**      **114m<sup>2</sup>**    **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**825.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso en primera línea de playa en venta con licencia turística en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**6**                    **2**                    **114m<sup>2</sup>**    **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Oportunidad única de adquirir este piso de 6 dormitorios en primera línea de playa con licencia turística, aparcamiento y un gran jardín privado en Sant Sebastián, Sitges.

Esta antigua casa de pescadores goza de una ubicación privilegiada en el paseo marítimo de la playa de Sant Sebastián, a pocos minutos a pie del centro de Sitges y de todas sus servicios.

La vivienda ocupa la planta baja de un elegante edificio de 1940 situado frente a la playa de Sitges. El piso tiene unas dimensiones de 114 m<sup>2</sup> y ofrece espectaculares vistas al mar desde los grandes ventanales del salón, con su chimenea tradicional y atractivas vigas de madera en el techo. Detrás del salón se encuentra la cocina, que requiere una actualización y se puede abrir para obtener un diseño más moderno y diáfano, según convenga.

A continuación hay un cuarto de baño completo y 4 dormitorios, además de otros 2 dormitorios con ventanas que se abren al jardín, uno de los cuales es el dormitorio principal con baño privado. Se accede al fantástico jardín privado de 188 m<sup>2</sup> a través de la puerta trasera de la vivienda, donde se sitúa otra puerta que conduce a un camino de acceso privado. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada.

El piso dispone de licencia turística y actualmente se utiliza para alquileres vacacionales, con excelentes resultados gracias a su inmejorable ubicación frente al mar, vistas y gran jardín privado. También es ideal como inversión, con una gran rentabilidad en su estado actual, y aún más si el nuevo propietario elige modernizar la vivienda.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/sit15915](https://lucasfox.es/go/sit15915)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

825.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en primera línea de playa en venta con licencia turística en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6            2            114m<sup>2</sup>    188m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España