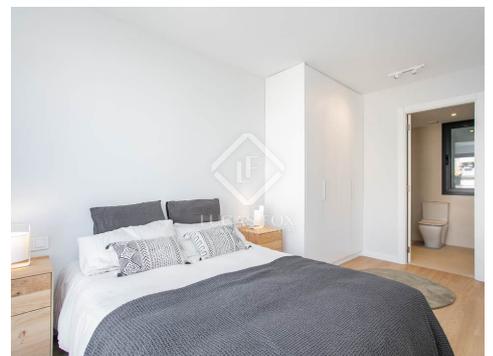


545.000 € Piso - Vendido/a

## Piso recién reformado de 3 dormitorios en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **94m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

545.000 € Piso - Vendido/a

## Piso recién reformado de 3 dormitorios en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **94m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Precioso piso de obra nueva en venta a una calle de la playa, en el centro de Sitges.

Situado en una calle tranquila de la zona de San Sebastián, a tan solo una calle de la playa, este piso a estrenar está perfectamente ubicado para disfrutar de todo lo que ofrece Sitges. Esta vivienda forma parte de una fantástica promoción de obra nueva que cuenta con aparcamiento, una pequeña sala de fitness y una fantástica terraza comunitaria en la azotea con zonas chill-out y piscina.

Este piso en los bajos, orientado al sur, es luminoso y soleado. Un vestíbulo nos da la bienvenida a la vivienda con, a la derecha, grandes puertas correderas que se abren hacia el amplio salón-comedor. Desde este espacio se accede a la terraza privada, perfecta para disfrutar del excelente clima mediterráneo. La cocina abierta está separada del salón por una pared de armarios y una práctica barra de desayuno, y tiene horno y microondas Siemens incorporado y una zona de lavandería aparte.

Un pasillo nos lleva a un baño con bañera y ducha y a dos dormitorios individuales, uno de los cuales puede destinarse a estudio. Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, baño privado con ducha y terraza privada.

Una gran oportunidad para adquirir una vivienda de obra nueva y de bajo consumo energético en el corazón de esta encantadora ciudad costera.

Sería interesante para los compradores que busquen una residencia principal, así como una segunda residencia perfecta. También es ideal para inversores que deseen obtener un buen rendimiento de su inversión.

Es posible comprar el piso amueblado y cabe la opción de adquirir una plaza de aparcamiento segura en el edificio.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/sit17067](https://lucasfox.es/go/sit17067)

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

545.000 € Piso - Vendido/a

## Piso recién reformado de 3 dormitorios en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España