

700.000 € Parcela - En venta

Parcela edificable de 1.204 m² en venta en Can Pei, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

700.000 € Parcela - En venta

Parcela edificable de 1.204 m² en venta en Can Pei, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única de adquirir esta gran parcela con una excelente orientación, en la tranquila zona residencial de Can Pei, Sitges.

Parcela de 1.204 m² ubicada en la mejor parte de Can Pei, una tranquila zona residencial situada a solo 20 minutos a pie de la playa y del centro de Sitges.

El terreno disfruta de una excelente orientación y es ideal para construir la vivienda de ensueño al lado de Terramar y la playa, con la oportunidad de adquirir la parcela un 30% por debajo del valor de tasación. Además, existe la posibilidad de comprar un proyecto arquitectónico para la construcción de una casa de lujo.

La parcela cuenta con la opción de construir una casa con un coeficiente de edificabilidad de 0,35 m²/ m², lo que implicaría una superficie construida máxima de 421 m² distribuidos en planta baja, primera planta y una segunda planta, cuya superficie correspondería al 50% de la superficie de la primera planta.

Una magnífica oportunidad para familias que quieran construir la casa de sus sueños o para inversores, en una zona en crecimiento y expansión cerca de la playa. Póngase en contacto con nosotros para más información.



lucasfox.es/go/sit17184

Cerca del transporte público

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

700.000 € Parcela - En venta

Parcela edificable de 1.204 m² en venta en Can Pei, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España