

645.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa independiente de 4 dormitorios en venta en Los Viñedos

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4                    2                    180m<sup>2</sup>    575m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**645.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa independiente de 4 dormitorios en venta en Los Viñedos

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>575m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa familiar independiente de 4 dormitorios en venta en la exclusiva zona de Los Viñedos, Sant Pere de Ribes

Lucas Fox presenta esta gran oportunidad de comprar una casa independiente de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje, en la muy solicitada urbanización de Los Viñedos, a poca distancia del centro de Sant Pere de Ribes. La urbanización se beneficia de un servicio de seguridad las 24 horas, un gran restaurante in situ, una piscina privada para la comunidad y un club de tenis.

Esta casa goza de una excelente ubicación dentro de la urbanización, en una gran parcela de esquina muy privada, junto a la caseta de vigilancia. El jardín al frente de la vivienda tiene una encantadora zona para sentarse con sombra provista por un toldo. Alrededor del lado de la casa hay una segunda zona para sentarse a la que se puede acceder desde el salón, y en la parte trasera de la casa encontramos un magnífico espacio para comer al aire libre. La parcela también cuenta con un pozo privado.

Entramos en esta casa de una sola planta a través de la puerta principal y encontramos una cocina nueva a la derecha con acceso a la zona de barbacoa al aire libre, un lavadero, un trastero y una bodega subterránea. A la izquierda está el salón con su chimenea y 3 puertas que dan al jardín, y el comedor, también con puertas al jardín.

Una puerta nos lleva a la zona nocturna de la casa, que incluye 3 dormitorios con armarios empotrados, un baño familiar compartido y la suite principal con su propio baño con bañera.

La vivienda cuenta con aire acondicionado frío y caliente, así como carpintería de alta calidad de la marca Valentí. Además, todas las ventanas externas tienen barras de hierro, persianas y mosquiteras artesanales. La casa cuenta con atractivas ventanas interiores adornadas con vidrieras.

La casa también cuenta con un garaje con espacio adicional en la parte posterior, que actualmente se usa como biblioteca, pero que podría convertirse fácilmente en un piso independiente para los invitados, por ejemplo.

[lucasfox.es/go/sit18234](https://lucasfox.es/go/sit18234)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Seguridad, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**645.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Casa independiente de 4 dormitorios en venta en Los Viñedos**

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>575m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Aunque la casa requiere alguna actualización, se presenta adecuada para mudarse, en una parcela grande en un lugar muy solicitado y se ofrece a un precio muy competitivo. También existe la posibilidad de construir una segunda planta, dentro de las regulaciones actuales de planificación, lo que hace que esta sea una excelente oportunidad de inversión.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



645.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa independiente de 4 dormitorios en venta en Los Viñedos

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**4** Dormitorios    **2** Baños    **180m<sup>2</sup>** Plano    **575m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España