

850.000 € Piso - Vendido/a

## Piso impecable con vistas y licencia turística en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**850.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso impecable con vistas y licencia turística en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Precioso piso de 157 m<sup>2</sup> con 2 terrazas grandes que suman 125 m<sup>2</sup>, con licencia turística y vistas al mar y a un campo de golf en Terramar, Sitges.**

Este piso en planta baja, en unas condiciones impecables, se presenta como un hogar maravilloso o como una oportunidad de inversión excelente, ya que cuenta con licencia turística. La vivienda se encuentra en Parc de Mar, un complejo residencial frente al mar que goza de una ubicación privilegiada a solo unos pasos de la playa en Terramar, Sitges. Además de contar con una licencia turística, el piso dispone de una plaza de aparcamiento subterránea y de un trastero, así como de servicio de seguridad 24 horas y de servicio de conserjería.

El piso cuenta con orientación suroeste y disfruta de una gran privacidad, al mismo tiempo que ofrece unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar. Al entrar, un pasillo conduce, a la derecha, a una cocina con acceso a la gran terraza con sol de mañanas y vistas a los jardines y la piscina. En esta parte de la vivienda también se ubica un dormitorio adyacente. A la izquierda del pasillo, un increíble salón-comedor conduce a la segunda terraza, que goza de unas vistas impresionantes. Un baño de visitas con ducha completa la zona de día.

Una puerta conduce a la zona de noche, que consta de 3 dormitorios dobles con salida a una terraza con sol de mañanas. Un segundo baño con bañera da servicio a estos dormitorios. Al final del pasillo, se encuentra el dormitorio principal con baño privado, vestidor y salida a una terraza con sol de tarde, ideal para disfrutar de las vistas al campo de golf desde la comodidad de su cama. El piso está equipado con aire acondicionado central y radiadores para garantizar su comodidad en cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/sit18305](https://lucasfox.es/go/sit18305)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Trastero,  
Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



850.000 € Piso - Vendido/a

## Piso impecable con vistas y licencia turística en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	4	157m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España