

395.000 € Casa / Villa - En venta

## Singular villa con piscina en venta en Canyelles

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>674m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

395.000 € Casa / Villa - En venta

## Singular villa con piscina en venta en Canyelles

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>674m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de estilo rústico en venta a 15 minutos de Sitges con vistas despejadas a las montañas, piscina y apartamento para invitados.

En un entorno natural muy tranquilo, se ubica esta magnífica casa de estilo rústico. La villa está a tan solo 15 minutos de la playa y del centro de Sitges y dispone de un amplio jardín, piscina y vistas panorámicas a las montañas.

La planta principal de la casa ofrece el salón-comedor con cocina abierta y salida al jardín, donde encontramos una piscina con cascadas de aguas y una acogedora zona de barbacoa perfecta para comer al aire libre. La piscina resalta por su singularidad y le da un toque diferente a la propiedad.

En la misma planta, también encontramos un dormitorio doble y un baño de cortesía. Cabe destacar que la casa tiene techos y vigas de madera pintados en blanco, que proporcionan mucha calidez y luminosidad a la casa.

La primera planta dispone de un aseo de cortesía, tres dormitorios dobles y una amplia terraza con vistas despejadas a las montañas.

En la planta baja hay un apartamento de grandes dimensiones ideal para alquilar a turistas o alojar a familiares o amigos. El apartamento consta de un espacio abierto de salón-comedor-cocina, tres dormitorios dobles y un baño completo. Además, tiene entrada independiente desde el jardín y una chimenea que da carácter y calidez al conjunto.

Tanto el apartamento como la planta principal y la primera planta están conectados por una amplia y luminosa escalera hecha con paredes de pavés que le da un toque moderno a la vivienda.

Una bonita casa que resulta especialmente atractiva para familias con niños o para alquileres turísticos, ya que está cerca de la playa, con bonitas vistas y zonas infantiles.



[lucasfox.es/go/sit21482](https://lucasfox.es/go/sit21482)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

395.000 € Casa / Villa - En venta

## Singular villa con piscina en venta en Canyelles

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>674m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España