

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 250 m² de construcción reciente en venta en Los Viñedos, Sant Pere de Ribes

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 Dormitorios **4** Baños **250m²** Plano **400m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 250 m² de construcción reciente en venta en Los Viñedos, Sant Pere de Ribes

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 Dormitorios **4** Baños **250m²** Plano **400m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Moderna villa de 4 dormitorios con un jardín verde, piscina y la posibilidad de crear un apartamento independiente en la planta inferior, en venta en Los Viñedos, Sant Pere de Ribes.

Moderna villa de construcción reciente de 250 m² con excelentes acabados, situada en la tranquila y exclusiva urbanización de Los Viñedos, en Sant Pere de Ribes, cerca de todos los servicios, con seguridad las 24 horas, pistas de tenis privadas, piscina y un restaurante muy popular. Se encuentra a poca distancia a pie de todos los servicios, a 5 minutos de una estación de autobús con servicio a Sitges y Barcelona.

La villa se construyó en 2012 y cuenta con preciosas vistas a los jardines de la urbanización, un bonito jardín privado con una amplia piscina de agua salada de 8x4, una terraza cubierta, césped artificial de alta calidad y un jacuzzi. Durante los meses de verano se pueden usar placas solares para calentar el agua.

La planta baja de la casa ofrece un salón de planta abierta, comedor y una cocina con una isla, todo con vistas a la piscina. La cocina ofrece encimeras de Silestone, un extractor integrado y electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau, Miele y Kupperbusch, una amplia nevera americana, vaporera, horno y amplios cajones automáticos de cocina. Otro aspecto destacado de esta zona es la moderna estufa de leña abierta a la cocina, el comedor y el salón.

Esta planta también cuenta con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño de uso compartido. La planta superior alberga el dormitorio principal con 2 terrazas privadas, un despacho, vestidor y un cuarto de baño privado con ducha Rainshower y lavamanos doble de mármol.

La planta inferior consta de un salón a usar como sala polivalente con acceso privado al jardín, una chimenea, un cuarto de baño y una sauna. Existe la posibilidad de convertir este espacio en un apartamento independiente. Esta planta también dispone de un dormitorio y un cuarto de baño para invitados, lavadero y un garaje de 2 plazas.

Algunos elementos adicionales de esta propiedad incluyen suelo de parqué de roble aceitado, alarma con foto-detector y ventanas blindadas.



lucasfox.es/go/sit2351

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Viñas, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

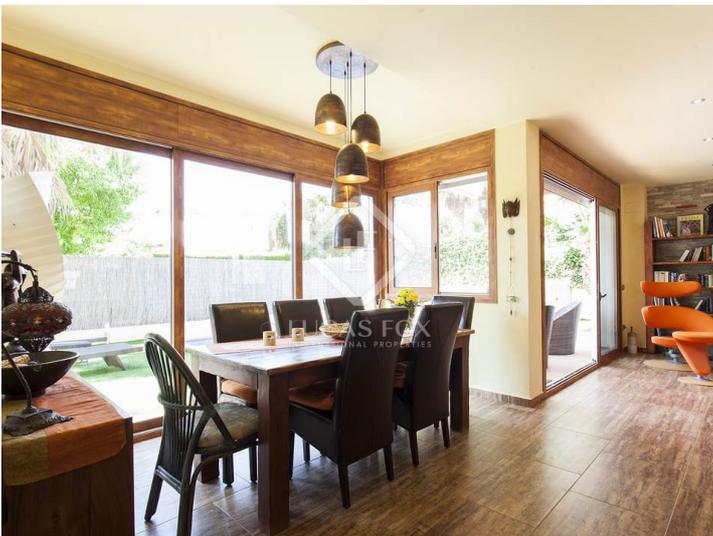
1.100.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de 250 m² de construcción reciente en venta en Los Viñedos, Sant Pere de Ribes

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 Dormitorios **4** Baños **250m²** Plano **400m²** Tamaño parcela

Ideal como primera o segunda residencia o como inversión, ya que las propiedades de alquiler están muy demandadas en esta tranquila zona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España