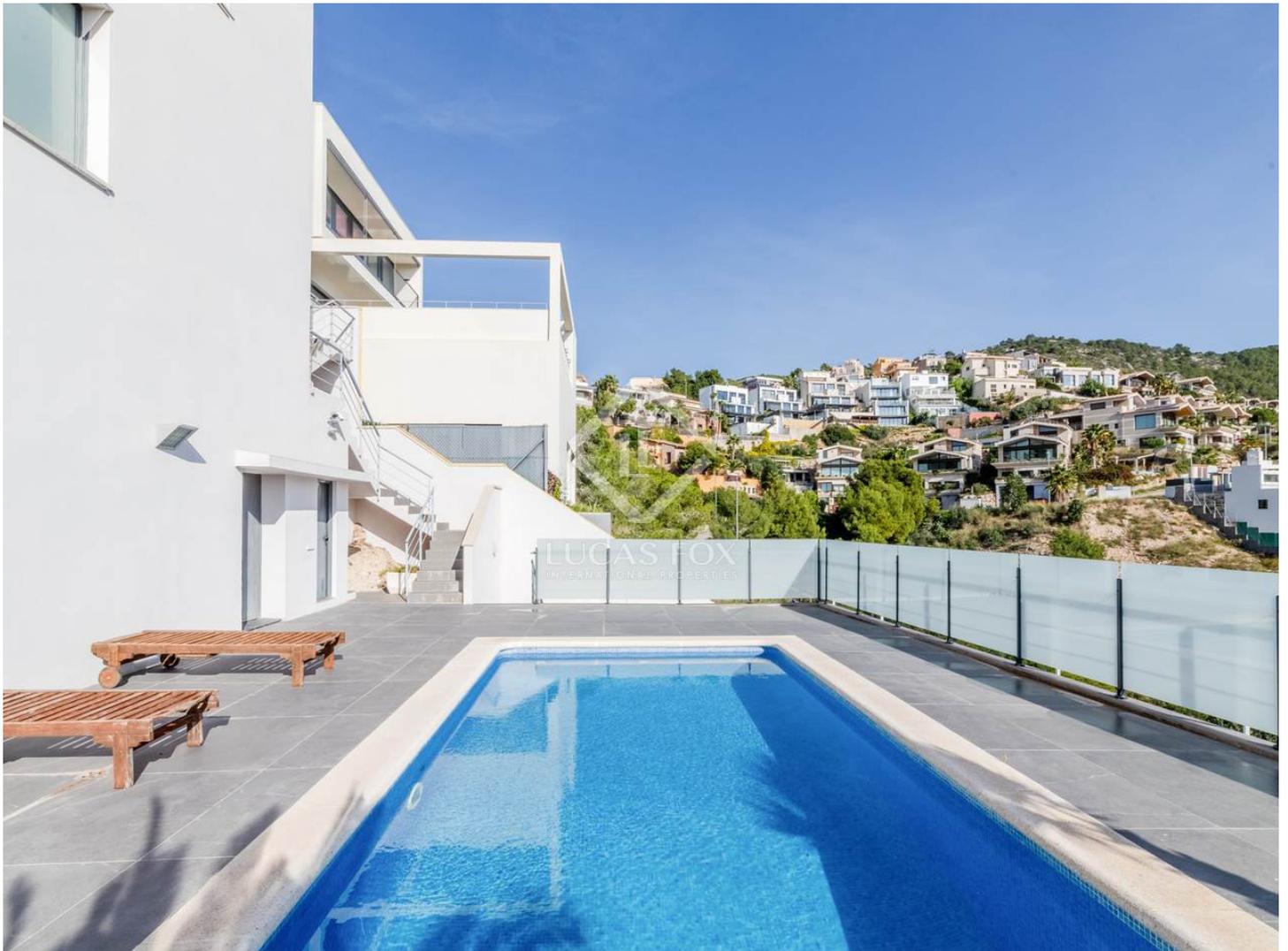


1.095.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa espaciosa con piscina en venta a solo 3 minutos en coche del animado pueblo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **715m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.095.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa espaciosa con piscina en venta a solo 3 minutos en coche del animado pueblo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **715m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa espaciosa de 5 dormitorios con piscina en Quintmar a solo 3 minutos en coche del animado pueblo de Sitges.

Esta villa cerca de Sitges ofrece vistas tranquilas de las montañas y el mar. Es ideal para una familia, dado que la casa ofrece 5 dormitorios y un apartamento independiente en el ático con su propio cuarto de baño y amplia terraza privada. La casa se accede desde la planta inferior a través del garaje, que consta de 2 plazas de aparcamiento y mucho espacio de almacenamiento. Desde aquí se toma el ascensor que le lleva directamente a las plantas superiores, ya sea a la zona de piscina o a la cocina y salón.

La entrada principal da a un amplio pasillo donde se encuentra el aseo de invitados con ducha, el salón con 2 terrazas y una chimenea, y la cocina. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos, entre ellos una nevera americana, una cocina Smeg de 5 fogones y una mesa de desayuno. Se puede acceder al lavadero y su propia terraza de servicio para tender la ropa.

La planta superior da a un amplio rellano, un cuarto de baño grande, un dormitorio principal con cuarto de baño privado y su propia terraza y escaleras hasta el ático. Esta habitación se ha usado como dormitorio de invitados y como oficina, ya que ofrece su propio cuarto de baño moderno con ducha y una amplia terraza chill-out.

Cada habitación cuenta con aire acondicionado y calefacción central de gas. La casa se encuentra cerca de la parada de autobús y a tan solo 3 minutos en coche del centro de Sitges y de la playa y puerto de Aiguadolç. Es una zona tranquila ideal para familias, dado que cuenta con varios colegios internacionales. La zona es muy conveniente para acceder a la autopista, al aeropuerto y la ciudad de Barcelona.

La casa es amplia y es perfecta para usarla como residencia habitual como para alquilarla durante las vacaciones. Dispone de licencia turística. Se pueden hospedar 12 personas, lo que genera la posibilidad de alquilarla a grupos grandes como 2 o 3 familias. Alta rentabilidad.



[lucasfox.es/go/sit2410](https://lucasfox.es/go/sit2410)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.095.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa espaciosa con piscina en venta a solo 3 minutos en coche del animado pueblo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **715m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España