

1.390.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de una planta con un apartamento loft independiente en venta a un paseo de la estación y el municipio de Castelldefels.

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.390.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de una planta con un apartamento loft independiente en venta a un paseo de la estación y el municipio de Castelldefels.

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitorios    **4** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **805m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **500m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Una buena vivienda familiar con un jardín de bajo mantenimiento y un apartamento loft independiente con una consulta.

Propiedad en venta a un paseo del centro de Castelldefels, con todas sus tiendas, bares, restaurantes, la playa y la estación de tren.

Construida en 2014, esta moderna propiedad consta de 2 casas independientes, la casa principal de una planta y un apartamento loft con una zona de consulta de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> (actualmente un quiropráctico). Podría fácilmente convertirse en una casa grande al abrir el salón de la casa principal que se comunica con el comedor del apartamento loft. Con su distribución actual, el propietario podría vivir en uno y alquilar el otro.

La casa principal se distribuye en una sola planta y dispone de un salón-comedor, una cocina con terraza, 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. El apartamento loft consta de una zona de consulta de 30 m<sup>2</sup>, un espacio abierto con salón-comedor y acceso a una terraza y a una cocina, un dormitorio doble con cuarto de baño privado con ducha, otro cuarto de baño con ducha y un garaje grande de 3 plazas.

Delante de la casa hay un bonito jardín de bajo mantenimiento y detrás de la casa hay una zona pavimentada con 2 plazas de aparcamiento. Existe la posibilidad de construir una piscina.

La casa está equipada con placas solares y cuenta con una clasificación de eficiencia energética B.

Esta propiedad sería ideal para una familia o alguien con una consulta profesional.



[lucasfox.es/go/sit2417](https://lucasfox.es/go/sit2417)

Terraza, Jardín, Garaje,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Sistema de alarma, Pozo,  
Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.390.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de una planta con un apartamento loft independiente en venta a un paseo de la estación y el municipio de Castelldefels.

España » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitorios    **4** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **805m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **500m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España