

3.950.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca excelente en venta en Penedès, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² 101.630m²
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

3.950.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca excelente en venta en Penedès, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² 101.630m²

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante finca de campo con licencia de restauración, viñedos y bodegas en pleno funcionamiento en la bonita región del Penedès, a solo 30 minutos de la costa y 45 minutos de Barcelona.

Preciosa finca con una impresionante casa señorial de 1.165 m² que data de 1890, y bodegas en pleno funcionamiento rodeadas de jardines y viñedos, a 10 minutos de Vilafranca del Penedés. La vivienda cuenta con una licencia de restauración, así como un negocio rentable de vinos y cavas.

Esta finca totalmente reformada, asentada sobre una parcela de más de 10 hectáreas en la comarca vinícola del Penedès, se sitúa en un entorno idílico rodeado de viñas. La finca disfruta una ubicación ideal para ofrecer privacidad y fácil acceso a los servicios y la costa, que está a solo 30 minutos.

La finca consta de una gran casa señorial y 2 grandes bodegas, así como un anexo independiente de 3 dormitorios con alojamiento para el personal y una tienda para vender vino y cava. En el exterior, encontramos una gran piscina, zona chill-out y jardines, todo ello rodeado de campos con impresionantes vistas naturales en todas direcciones. El terreno se compone de 7,4 hectáreas de viñedos.

La vivienda señorial se presenta en impecables condiciones con unas características de época preciosas y bien conservadas. La planta baja alberga un gran pasillo y varias salas de estar, una sala de degustación y una gran cocina industrial totalmente equipada con capacidad para 400 invitados en las instalaciones.

En la primera planta, encontramos un gran espacio diáfano para eventos con capacidad para 250 invitados y otra cocina industrial.

La segunda planta consta de un espacio actualmente sin renovar que podría convertirse en 6 dormitorios con 2 amplias terrazas. Los escalones conducen a una plataforma de observación desde la torre con impresionantes vistas de 360 grados del campo circundante.

Hay 2 grandes bodegas que albergan todo el equipamiento de vinificación. Uno es original con bonitos detalles de época y consta de 776 m² y alberga los últimos equipos de vinificación, mientras que el segundo con un espacio de almacenamiento de 2.221 m² se construyó hace aproximadamente 18 años.



lucasfox.es/go/sit24855

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

3.950.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca excelente en venta en Penedès, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² **101.630m²**
Plano Tamaño parcela

Actualmente, las bodegas y los viñedos están arrendados a una empresa vinícola, pero estos contratos se pueden rescindir o pueden ser asumidos por los nuevos compradores. Esta finca histórica que se vende completamente equipada brinda una oportunidad única para que los inversores creen un negocio de eventos lucrativos, así como un negocio rentable de producción de vino.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información de esta fascinante vivienda en El Penedés.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

3.950.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca excelente en venta en Penedès, Barcelona

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² 101.630m²

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España