

1.475.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de lujo de 4 dormitorios en venta en Levantina, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

|             |       |                   |                   |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 4           | 4     | 212m <sup>2</sup> | 798m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Tamaño parcela    |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.475.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de lujo de 4 dormitorios en venta en Levantina, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4                      4                      212m<sup>2</sup>    798m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de lujo lista para entrar a vivir orientada al sur y con vistas espectaculares al mar en la prestigiosa zona residencial Levantina en Sitges.

Esta villa impecable orientada al sur, en una de las mejores ubicaciones de la colina del popular barrio de Levantina en Sitges, es el hogar de sus sueños.

La vivienda está rodeada por un generoso espacio privado al aire libre que incluye una amplia terraza delantera con una gran piscina. Al lado, hay un gran comedor exterior cubierto-zona de barbacoa, y en la parte trasera, se sitúa un oasis verde con árboles frutales. Las zonas de ocio al aire libre son ideales para aprovechar al máximo el famoso microclima mediterráneo de la zona y disfrutar de la paz y las vistas que ofrece la zona.

Después de estacionar el coche en el garaje con capacidad para 2 vehículos en la planta baja, el ascensor le llevará a la zona del jardín, que conecta con el salón principal subiendo una escalera.

Al entrar a la casa, pasamos al amplio salón-comedor con una chimenea de diseño moderno y salida a una gran terraza, donde se puede disfrutar de unas espectaculares vistas al mar. A continuación, se presenta la cocina semiabierta totalmente equipada con comedor separado, y el primer dormitorio doble y un baño. Este nivel disfruta de suelos de microcemento con calefacción por suelo radiante.

Subimos a la segunda planta, que consta de un dormitorio con tarima de madera maciza. El dormitorio principal con terraza privada cuenta con vestidor y un fabuloso baño privado. Además, hay dos dormitorios dobles adicionales, uno de ellos con terraza privada y baño familiar.

En la planta inferior hay un gimnasio totalmente equipado, un sueño hecho realidad para las personas que les gusta hacer ejercicio en casa.

Esta vivienda se vende completamente amueblada (mobiliario incluido en el precio) lo que la convierte en una casa ideal para vivir todo el año o para como segunda residencia fantástica para disfrutar los fines de semana y durante vacaciones para escapar del bullicio urbano.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



[lucasfox.es/go/sit25587](http://lucasfox.es/go/sit25587)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Parqué, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

1.475.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de lujo de 4 dormitorios en venta en Levantina, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4                    4                    212m<sup>2</sup>    798m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España