

€2,500,000 Casa / Villa - En venta

## Casa nueva respetuosa con el medio ambiente en venta en Can Girona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>733m<sup>2</sup></b>	<b>1,301m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€2,500,000 Casa / Villa - En venta

## Casa nueva respetuosa con el medio ambiente en venta en Can Girona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Dormitorios    **5** Baños    **733m<sup>2</sup>** Construidos    **1,301m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa unifamiliar contemporánea con tecnología de casa inteligente y un diseño respetuoso con el medio ambiente, en venta en Can Girona

Encontramos esta maravillosa casa respetuosa con el medio ambiente, actualmente en construcción, en la privilegiada zona residencial de Can Girona, a solo 10 minutos de Sitges.

La vivienda goza de un diseño contemporáneo increíble con acabados lisos y toques minimalistas. El diseño es pionero en cuanto a estética pero también en cuanto a ahorro energético y sostenibilidad. Este tipo de viviendas se conocen como casas pasivas, que se mantienen frías en verano y calientes en invierno gracias a que se usan una serie de técnicas y herramientas, como paneles solares, un sistema de calefacción y enfriamiento geotermal y ventilación forzada, además de un sistema para recoger el agua de la lluvia y electrodomésticos de un alto ahorro energético para reducir las facturas. Además, la casa está construida con acero ligero, que es un material reciclable que se obtiene principalmente de coches reciclados.

La casa ofrece 4 dormitorios así como una oficina que podría usarse como quinto dormitorio. También cuenta con un apartamento independiente con su propio cuarto de baño, cocina y entrada privada.

La casa goza de vistas al mar, al campo de golf y a la zona verde que la rodea. En la entrada habrá una zona de césped rodeada por árboles de bambú y olivos, iluminación led y estatuas decorativas. También habrá plantas aromáticas que rodearán la casa. Además, contará con una piscina respetuosa con el medio ambiente y una cascada de agua, así como una zona de chill-out al lado de la piscina, como las de Ibiza.

Una primera o segunda residencia ideal para los que estén interesados en los productos respetuosos con el medio ambiente y quieran reducir la huella de carbono. También sería una opción excelente para los que busquen una propiedad que puedan alquilar con un alto rendimiento.

Estará terminada próximamente.



[lucasfox.es/go/sit3299](https://lucasfox.es/go/sit3299)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Spa, Garaje privado, Gimnasio, Servicio de conserjería, Luz natural, Suelos de mármol, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cine en casa, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Placas solares, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€2,500,000 Casa / Villa - En venta

## Casa nueva respetuosa con el medio ambiente en venta en Can Girona

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Dormitorios    **5** Baños    **733m<sup>2</sup>** Construidos    **1,301m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España