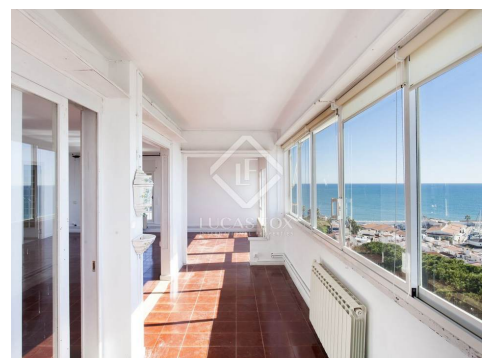
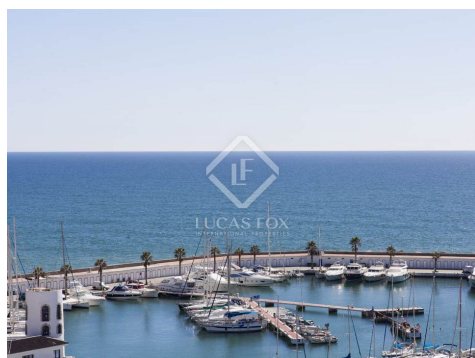


820.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento a renovar en venta en Sitges, con excelentes vistas al mar

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios    **3** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**820.000 €** Piso - Vendido/a

## **Apartamento a renovar en venta en Sitges, con excelentes vistas al mar**

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios    **3** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Excelente oportunidad de inversión en Sitges. Propiedad a renovar para crear un apartamento grande o dos pequeños, con increíbles vistas al mar.**

Encontramos esta propiedad justo al lado del puerto de Aiguadolç, a pocos minutos a pie de la playa, del centro de Sitges y de la estación de tren. Se sitúa en la tercera planta de un edificio con una bonita y amplia piscina comunitaria.

El apartamento, que fecha de 1979, requiere de una renovación completa y ofrece un gran potencial y mucha flexibilidad en cuanto a la distribución. Actualmente ofrece un salón-comedor grande y luminoso de planta abierta con chimenea, una cocina aparte, 4 dormitorios (2 de ellos con cuartos de baño privados) y un cuarto de baño de uso compartido. Sería posible dividir la propiedad en 2 apartamentos más pequeños que, teniendo en cuenta la ubicación y las vistas, ofrecerían una rentabilidad excelente.

El nuevo propietario podrá disfrutar de espectaculares vistas al mar, al puerto de Sitges y a Punta Gaviota. Además, está a pocos minutos a pie de la playa y el centro.



[lucasfox.es/go/sit5523](https://lucasfox.es/go/sit5523)

Vistas al mar, En primera línea de mar ,  
Piscina, Ascensor, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

820.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento a renovar en venta en Sitges, con excelentes vistas al mar

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **3**      **140m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España