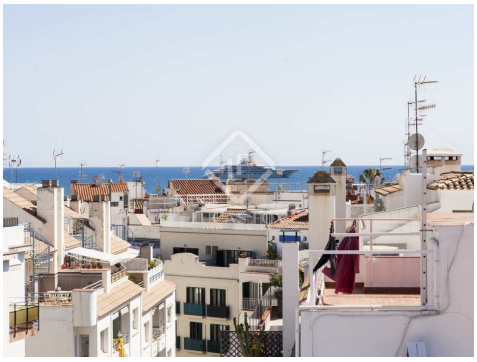
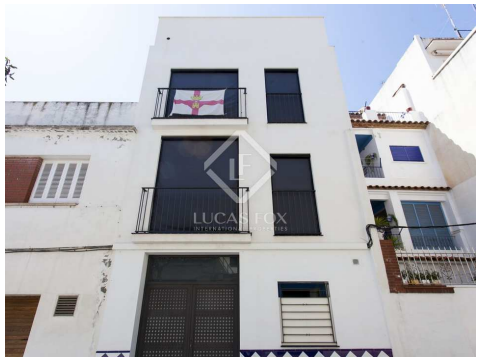
1.440.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio nuevo con 3 apartamentos en venta en el casco antiguo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7	6	379m²	52m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.440.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio nuevo con 3 apartamentos en venta en el casco antiguo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7	6	379m²	52m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para adquirir un edificio entero con 3 viviendas independientes con licencia turística. Una inversión excelente.

Una oportunidad excepcional para adquirir un edificio entero con 2 apartamentos y un ático dúplex con terrazas. Está muy bien situado en el casco antiguo de Sitges, en una calle peatonal tranquila cerca de todos los servicios y de la playa. El edificio, que fue completamente rehabilitado en 2015, conserva la bonita fachada original de 1800 de cuando era una casa de pescador.

En la planta baja del edificio encontramos un apartamento de 86 m² con un gran salón con una cocina abierta y salida a una terraza semicerrada. Este apartamento también tiene 2 dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño privado, y un cuarto de baño compartido. Sería posible cerrar uno de los dormitorios ya que tiene una cocina independiente y alquilar el apartamento como 2 espacios aparte con 1 dormitorio cada uno.

El apartamento de 99 m² de la primera planta tiene una distribución parecida, pero con un dormitorio doble y otro individual.

A continuación encontramos un ático dúplex de 163 m² con un salón con una terraza de 24 m², una cocina abierta, un cuarto de baño y un dormitorio doble y otro individual en la planta baja. La planta superior ofrece el dormitorio principal con cuarto de baño privado y terraza. En esta planta hay otra terraza de 14 m² con unas escaleras que llevan a la azotea, con una terraza también de 14 m² con excelentes vistas al casco antiguo y al mar.

La propiedad cuenta con suelos de parqué de buena calidad en los apartamentos y las zonas comunes, y placas solares para calentar el agua.

Tres excelentes propiedades con licencia turística y atractivos interiores en una ubicación inmejorable en el centro de Sitges, cerca de bares, tiendas, restaurantes y la playa, pero en una calle peatonal tranquila.

lucasfox.es/go/sit5921

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Obra nueva, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

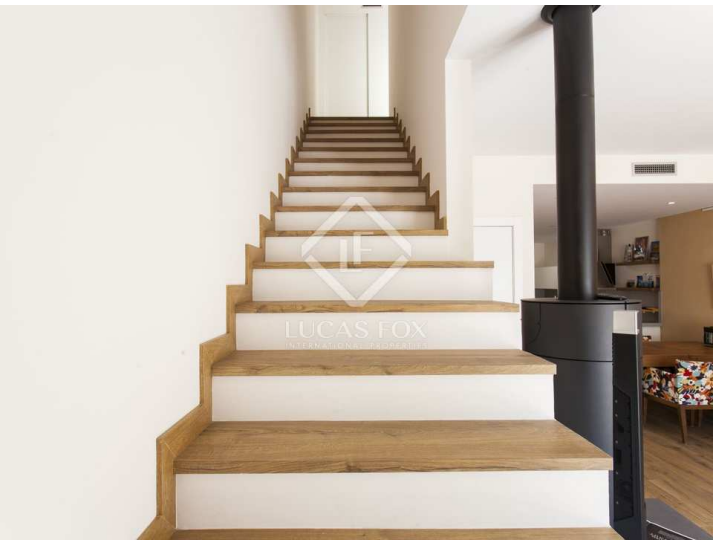
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

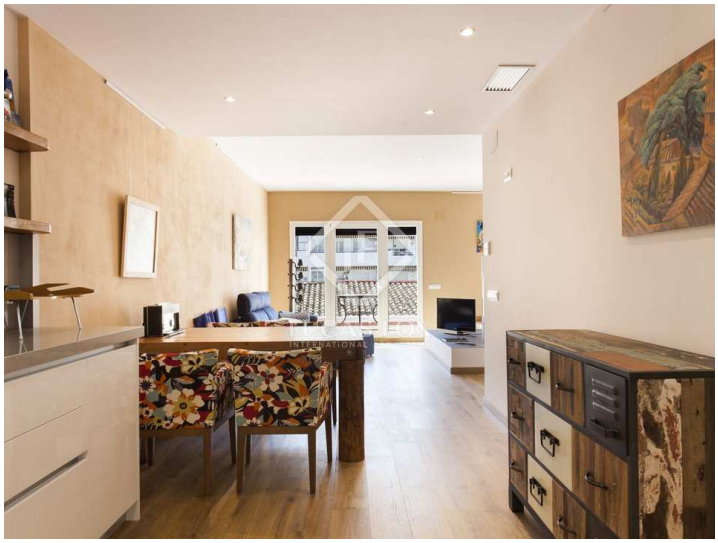
1.440.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio nuevo con 3 apartamentos en venta en el casco antiguo de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7	6	379m²	52m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España