

690.000 € Casa rural - Vendido/a

## Masía renovada de 4 dormitorios en venta en el Penedès, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**690.000 € Casa rural - Vendido/a**

## Masía renovada de 4 dormitorios en venta en el Penedès, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Masía de 200 m<sup>2</sup> en venta en una zona tranquila del Penedès, cerca de Sant Martí Sarroca, con espectaculares vistas a la naturaleza, un jardín precioso e interiores rústicos.**

Preciosa masía de 300 años renovada y rehabilitada con mucho cariño. Se sitúa en el Penedès, rodeada de viñas y otras casas de piedra con mucho encanto. La casa está cerca de Sant Martí Sarroca, a 10 minutos de Vilafranca y a 25 minutos de Sitges y la costa. Goza de un bonito jardín amurallado con césped, una piscina nueva, un pozo con bomba de agua, una pérgola y una barbacoa.

La propiedad desprende un interesante encanto rústico gracias a la distribución, con varios niveles conectados por escaleras. Al entrar a la propiedad encontramos un comedor con una cocina Banni completamente nueva de planta semiabierta con una isla, encimeras de pizarra, horno y placa de inducción de Smeg, y lavavajillas de Miele. Bajando unas escaleras llegamos a una pequeña bodega auténtica.

El comedor tiene unas escaleras en el lateral que llevan hasta el salón, y subiendo otras escaleras llegamos a un dormitorio doble con un altillo, vestidor y cuarto de baño. Otras escaleras dirigen hasta un dormitorio que actualmente se usa como despacho y tiene una terraza. Para acceder a los otros 2 dormitorios y cuartos de baño tenemos que subir otras escaleras.

La propiedad también incluye un sistema de riego automático, alarmas interiores y exteriores con sensores, conexión a internet 3G con amplificadores, y televisión por satélite. Además, tiene calefacción central y 2 estufas de leña, una en el rellano y otra en el salón.

También cabe la posibilidad de adquirir el edificio contiguo, que ofrece 240 m<sup>2</sup> más.

Sería una opción rentable para alquileres vacacionales pero también sería ideal como vivienda familiar en la famosa región vinícola de Penedès, con mucha paz y tranquilidad sin dejar de estar lejos de los servicios y la playa.



[lucasfox.es/go/sit5995](https://lucasfox.es/go/sit5995)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Viñas, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

690.000 € Casa rural - Vendido/a

## Masía renovada de 4 dormitorios en venta en el Penedès, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España