

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con preciosas vistas al mar en venta en Sitges con licencia turística

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

5                    4                    411m<sup>2</sup>    875m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Villa con preciosas vistas al mar en venta en Sitges con licencia turística**

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>875m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN**

**Excelente oportunidad para adquirir una villa de obra nueva en una parcela elevada con increíbles vistas al mar y al Parque Natural del Garraf, a 5 minutos de Sitges. Finalización prevista para noviembre de 2018.**

Lujosa villa de obra nueva de 411 m<sup>2</sup> en venta en una parcela llana y elevada de 875 m<sup>2</sup> en una zona residencial, orientada hacia la preciosa costa de Sitges y a solo 5 minutos de los servicios.

Esta villa independiente de 5 dormitorios goza de un atractivo diseño contemporáneo con ventanales y preciosas vistas desde prácticamente todas las estancias de la vivienda. Ofrece increíbles vistas a Sitges y al Mediterráneo hacia el sur, y a las colinas del Parque Natural del Garraf hacia el norte, un espacio protegido.

La vivienda cuenta con un jardín con palmeras, una piscina infinita (3,5 m x 14 m), placas solares y un diseño excelente con acabados de alta gama en toda la villa.

La planta baja (185 m<sup>2</sup>) da paso a un recibidor con un gran altillo, una cocina abierta con isla, un comedor y un salón. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad. Justo enfrente de la entrada encontramos un patio acristalado con un olivo centenario. A mano derecha se sitúan un dormitorio/despacho y un cuarto de baño. La sala de televisión/cine también está a mano derecha, conectada con el salón, que está al otro lado del patio.

La primera planta (162 m<sup>2</sup>) tiene un altillo, un patio y una terraza, y divide la villa en el ala izquierda y la derecha. En la izquierda hay un dormitorio grande con cuarto de baño privado con bañera de diseño y un vestidor aparte, y otro dormitorio con cuarto de baño privado. También podría ser un dormitorio y un trastero si así lo desea el propietario. En el ala derecha encontramos 2 dormitorios grandes con cuartos de baño privados. También hay 90 m<sup>2</sup> de terraza.

Además, la villa dispone de un garaje de 56 m<sup>2</sup> debajo de la cocina, con espacio para 2 coches pequeños o 1 coche grande y un trastero. La calzada de entrada también tiene una zona de aparcamiento abierto en ambos lados con un total de 80 m<sup>2</sup>.

La vivienda sería ideal para familias que quieran estar cerca de Sitges, pero lejos de las aglomeraciones, y para los que busquen una villa de ensueño con increíbles vistas. Además, cuenta con licencia turística.

[lucasfox.es/go/sit6037](http://lucasfox.es/go/sit6037)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Placas solares, Obra nueva, Lavadero,  
Exterior, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

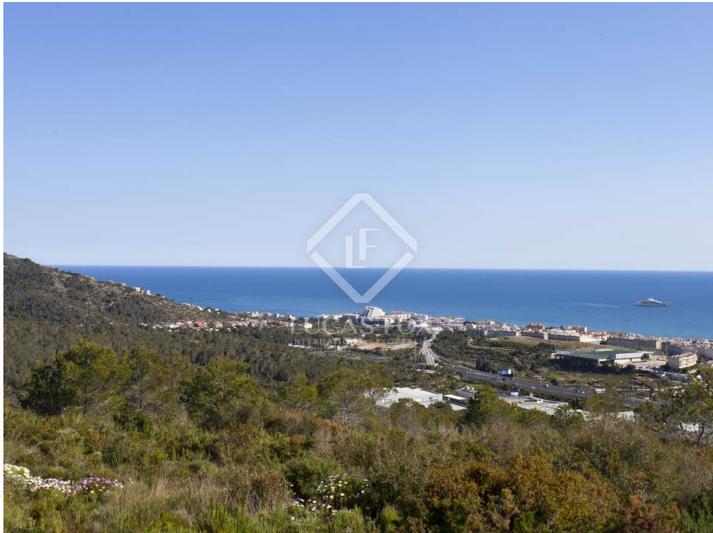
1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con preciosas vistas al mar en venta en Sitges con licencia turística

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**5**      **4**      **411m<sup>2</sup>**    **875m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

La finalización de la villa está prevista para noviembre de 2018.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España