

**698.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa semiadosada de obra nueva con jardín en venta en Els Cards

España » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**698.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa semiadosada de obra nueva con jardín en venta en Els Cards

España » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa moderna de nueva construcción con 5 dormitorios, jardín y piscina en venta en Els Cards, Sitges.

Casas semiadosadas de nueva construcción en venta en Els Cards. Esta villa moderna se distribuye en 4 plantas conectadas por un ascensor. En el sótano encontramos un apartamento para invitados con un cuarto de baño y una cocina abierta. El garaje y el lavadero también se encuentran en esta planta.

En la planta baja hay un salón-comedor con salida a la terraza y al jardín, la cocina y un cuarto de baño. Uno de los 5 dormitorios, el individual, completa esta planta.

El impresionante dormitorio principal con cuarto de baño privado y vestidor se sitúa en la primera planta, junto con los otros 3 dormitorios y un cuarto de baño más. Por último, la azotea acoge un solárium de 100 m<sup>2</sup> con bonitas vistas a la naturaleza.

Los envidiables exteriores ofrecen un agradable jardín con piscina y zona de terraza, el lugar perfecto para disfrutar del excelente clima. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y calefacción, un sistema de domótica e instalación de un sistema de tratamiento de agua por osmosis. Además, dispone de aislamiento térmico y acústico óptimos, que permiten que la propiedad sea de alta eficiencia energética (certificado A).

Una oportunidad ideal para familias gracias a su proximidad a colegios internacionales, o para los que busquen una segunda residencia cerca de Sitges. Posibilidad de adquirir la propiedad vecina.



[lucasfox.es/go/sit7257](https://lucasfox.es/go/sit7257)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**698.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa semiadosada de obra nueva con jardín en venta en Els Cards**

España » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España