

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa con jardín y piscina en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa con jardín y piscina en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Dormitorios    **3** Baños    **442m<sup>2</sup>** Plano    **1.080m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa familiar de estilo tradicional en venta en Vallpineda, a 15 minutos a pie del centro de Sitges.

Esta casa unifamiliar en venta en Vallpineda se presenta en un estado impecable y ofrece bonitas vistas al mar y a la montaña. Está en una ubicación fantástica en una urbanización muy codiciada, a solo 15 minutos a pie del centro de Sitges. Tiene seguridad las 24 horas para su total tranquilidad y está delante de una parada de autobús.

Se trata de una propiedad de 1982 de estilo tradicional con toques modernos. Consta de 4 dormitorios, amplias zonas de estar, un gran jardín con piscina y espectaculares vistas al mar, Sitges y las montañas.

Al entrar en la casa, un pasillo nos conduce a un salón en dos niveles (uno para el verano y otro para el invierno), una gran zona de comedor y un aseo para invitados. También hay un amplio dormitorio que actualmente se utiliza como sala de juegos, y en un segundo nivel de este dormitorio hay dos camas. La cocina bien equipada de estilo tradicional ofrece mucho espacio para una mesa con sillas. Todas las estancias de esta planta tienen salida a los exteriores.

Fuera encontramos un maravilloso jardín privado con un porche con sombra, una zona de barbacoa, una pérgola y césped. La zona de la piscina está vallada y disfruta de vistas al mar. También da acceso a la parte inferior de la casa, donde hay un patio.

Al subir al primer piso damos con 3 dormitorios dobles. Dos de estos comparten un baño y el otro tiene su propio baño y vistas al mar.

Debajo del salón hay un garaje muy grande y un trastero.

Esta casa, en excelente estado y lista para entrar a vivir, sería ideal para familias o para los que busquen una segunda residencia cerca del mar. También ofrecería una rentabilidad excelente para alquileres de larga estancia debido a sus dimensiones y su ubicación envidiable.



[lucasfox.es/go/sit7437](https://lucasfox.es/go/sit7437)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa con jardín y piscina en venta en Vallpineda, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4**      **3**      **442m<sup>2</sup>**      **1.080m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España