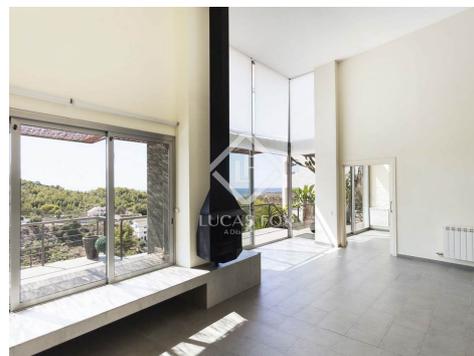


750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina y licencia turística en venta en Quint Mar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3**      **2**      **170m<sup>2</sup>**      **447m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina y licencia turística en venta en Quint Mar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3** Dormitorios    **2** Baños    **170m<sup>2</sup>** Plano    **447m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa moderna de 3 dormitorios con jardín, piscina infinita y fantásticas vistas al mar en venta en Quint Mar, Sitges. Con licencia para alquileres turísticos.

Esta villa de diseño moderna, construida en 2005, se encuentra en una ubicación céntrica en la tranquila zona residencial de Quint Mar, en Sitges. La playa y el puerto quedan a solo 5 minutos en coche, y tanto la casa como el jardín de bajo mantenimiento ofrecen espectaculares vistas al mar.

Delante de la casa hay una terraza con entrada al garaje y la propiedad tiene un jardín orientado hacia el sur con una piscina infinita con zona de tarima. Desde la piscina también podrá disfrutar de increíbles vistas panorámicas al mar, que le añaden un gran potencial de cara a alquileres turísticos, dado que la propiedad cuenta con licencia.

La planta de acceso ofrece 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño completo, mientras que la planta baja dispone del amplio salón con chimenea y del dormitorio principal con cuarto de baño privado, ambos con acceso al jardín/terracea y a la piscina. En esta planta también está la cocina.

Gracias a los ventanales y los techos de doble altura del salón, cuenta con una atmósfera muy amplia y luminosa.

La casa está en perfecto estado, lista para entrar a vivir. No requiere de ninguna reforma, pero sería posible añadir 2 dormitorios más con cuartos de baño privados y espacio de almacenamiento adicional, si así lo desea el nuevo propietario.

Ideal para familias que quieran estar cerca de Sitges pero alejados del bullicio de la ciudad. Excelente como primera residencia o vivienda vacacional.



[lucasfox.es/go/sit7497](https://lucasfox.es/go/sit7497)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Licencia Turística, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina y licencia turística en venta en Quint Mar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**3**      **2**      **170m<sup>2</sup>**      **447m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España