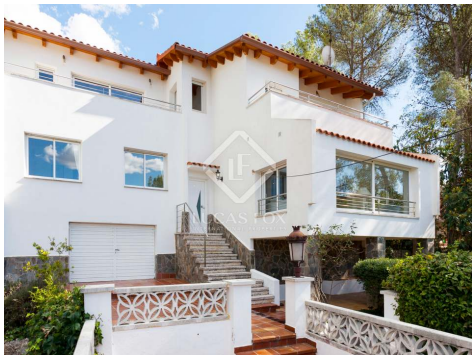


€545,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios y 4 cuartos de baño en venta en Olivella, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

€545,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios y 4 cuartos de baño en venta en Olivella, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Excelente villa de 280 m<sup>2</sup> con amplias estancias y piscina privada, ideal para una familia.

Magnífica vivienda situada en la tranquila zona residencial de Mas Mestre, con piscina comunitaria y muchas familias internacionales, ubicada a tan solo 10 minutos en coche de Sitges. Se ha construido en diferentes niveles, con una amplia zona de piscina y bar exterior, y con atractivas vistas a las montañas de alrededor. La propiedad ofrece 280 m<sup>2</sup> de superficie construida y se sitúa en una parcela de 820 m<sup>2</sup>. Originariamente la villa se construyó en 1979, aunque se reformó y amplió hace 6 años.

Se accede a la casa desde el jardín delantero, el cual dispone de una terraza con zona para sentarse. Un pasillo conduce a un amplio y luminoso salón de planta abierta con cocina integrada con zona de comedor, con grandes ventanales con vistas a las montañas. El salón cuenta con una chimenea. La moderna cocina equipada ofrece una amplia isla central y una despensa. Una puerta da acceso al jardín trasero, con zona de comedor y escaleras a la piscina con ducha exterior y bar. También dispone de una puerta con acceso a la calle de arriba.

La primera planta consta de 2 dormitorios, ambos con cuartos de baño privados. Uno de los cuartos de baño privados ofrece acceso desde el recibidor. Una escalera con ventanas conduce a la planta superior, donde se encuentra un despacho, un amplio dormitorio con cuarto de baño privado, y el dormitorio principal con terraza, vestidor y cuarto de baño privado con acceso a la piscina.

La propiedad goza de aire acondicionado en los dormitorios principales, entrada de línea telefónica, calefacción central y persianas automáticas.

La vivienda ideal para una familia, gracias a su tranquila ubicación cerca de Sitges.



[lucasfox.es/go/sit7665](https://lucasfox.es/go/sit7665)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Chimenea, Exterior, Lavadero, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España



€545,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios y 4 cuartos de baño en venta en Olivella, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

**4** Dormitorios    **4** Baños    **281m<sup>2</sup>** Construidos    **820m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España