

419.000 € Piso - En venta

## Apartamento tipo loft con anexo y 20 m<sup>2</sup> de terraza, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

2            2            61m<sup>2</sup>    20m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

419.000 € Piso - En venta

## Apartamento tipo loft con anexo y 20 m<sup>2</sup> de terraza, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>61m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Apartamento tipo loft reformado, con 1 dormitorio, techos altos, paredes con ladrillo obravista y una suite independiente con 1 dormitorio, en venta en el centro de Sitges, a 100 metros de la playa.**

Apartamento con una reforma preciosa más una suite independiente situada en la planta de arriba, en el mismo edificio, ubicados a tan solo 100 metros de la playa, con una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas alrededor. Ambos con elegantes elementos de época, situados en un edificio histórico de 1821 restaurado.

La distribución del apartamento principal consiste en un espacio de planta abierta con un altillo de 9 m<sup>2</sup> encima de la cocina, un espacioso salón con techos muy altos y un dormitorio al lado con cuarto de baño privado. El dormitorio actualmente está abierto, aunque ofrece la posibilidad de cerrarlo para proporcionar más privacidad. El salón da salida a una terraza entarimada de 20 m<sup>2</sup>, la cual ofrece una zona ideal para tomar el sol o para disfrutar de las bonitas vistas.

A través de unas escaleras de hierro forjado se accede a la planta superior del edificio, donde se encuentra otra propiedad que alberga un dormitorio con cuarto de baño privado tipo suite

Ambas propiedades se presentan en excelentes condiciones ya que se reformaron por completo hace 2 años. Están totalmente insonorizadas y aisladas. Los interiores tienen mucho encanto, con las paredes de ladrillo obravista y las vigas de madera, ya que crean un ambiente muy acogedor.

Existe la posibilidad de adquirir solo el apartamento principal, disponible por un precio reducido. Póngase en contacto con nosotros para más información. La propiedad está disponible, pero está alquilada hasta finales de octubre de 2019. El nuevo propietario podrá hacerse cargo del alquiler.

Una excelente oportunidad situada en el centro de Sitges con un gran potencial de alquiler dada su ubicación prime.



[lucasfox.es/go/sit7812](https://lucasfox.es/go/sit7812)

Terraza, Techos altos,  
Características de época, Exterior

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

419.000 € Piso - En venta

## Apartamento tipo loft con anexo y 20 m<sup>2</sup> de terraza, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

2	2	61m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España