

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4                    3                    368m<sup>2</sup>            808m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**690.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>808m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Atractiva casa de estilo moderno con 4 dormitorios y 3 cuartos de baño, con un segundo salón en la planta superior. Jardín fantástico con piscina climatizada. Vistas panorámicas a las montañas y atardeceres preciosos. Con ascensor.**

Atractiva villa de 368 m<sup>2</sup> construida en 2008 en una parcela de 808 m<sup>2</sup>. Cuenta con un diseño contemporáneo que maximiza las espectaculares vistas a las montañas con ventanales de suelo a techo en toda la propiedad, y ofrece preciosos atardeceres.

Accedemos a la propiedad por un portón eléctrico. En los fantásticos exteriores encontramos una gran piscina climatizada cubierta, barbacoa, pérgola y una zona de césped con tumbonas, todos con magníficas vistas a las montañas. También hay un rincón tranquilo y privado en una esquina, con espacio para sentarse.

Entramos a la casa por un vestíbulo con armarios empotrados. A mano derecha está la cocina con increíbles vistas gracias a las puertas correderas acristaladas de suelo a techo con paredes de madera. Estas puertas también tienen unas puertas de madera exteriores. Siguiendo por el pasillo encontramos un cuarto de baño completo. El salón tiene una chimenea y salida al jardín y la piscina a través de unas puertas acristaladas como las de la cocina.

Unas escaleras llevan a la planta superior, que nos da la bienvenida con un segundo salón con fantásticas vistas. A mano derecha hay un amplio dormitorio con vestidor, baño privado y salida a un pequeño balcón privado y al gran balcón que rodea la primera planta. El baño privado goza de bañera de spa, ducha independiente y dos lavamanos.

Al otro extremo del salón hay una puerta que conduce a otro dormitorio con armarios empotrados. Enfrente hay un cuarto de baño con ducha. En esta planta también hay otro dormitorio con armarios empotrados y salida al balcón grande y a otro balcón privado redondo.

En el sótano hay un garaje doble, acceso al ascensor y un trastero. También hay otra estancia que podría usarse como sala de ocio o lavadero.



[lucasfox.es/go/sit8312](https://lucasfox.es/go/sit8312)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**690.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Olivella**

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>808m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La propiedad destaca por la gran calidad de construcción. Cuenta con 2 sistemas independientes de aire acondicionado frío/calor y tiene suelos de parqué en toda la propiedad.

Esta villa sería fantástica como vivienda familiar o segunda residencia. También sería una buena oportunidad de negocio con una rentabilidad neta del 5,5 % después de aplicar los costes. La propiedad cuenta con licencia turística.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Olivella

España » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Dormitorios    **3** Baños    **368m<sup>2</sup>** Plano    **808m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España