

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de diseño con vistas al mar, en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4                    4                    354m<sup>2</sup>    600m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Excelente villa de diseño con vistas al mar, en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo de estilo contemporáneo, con jardín, piscina y preciosas vistas al mar, en venta en Vallpineda, Sitges.

Moderna villa de 354 m<sup>2</sup> situada en una parcela de 600 m<sup>2</sup> orientada al sur, ubicada en la urbanización privada de Vallpineda, en Sitges, a poca distancia a pie de la playa, el centro y la estación de tren de Sitges. La urbanización dispone de instalaciones como un colegio internacional, supermercado y 2 complejos deportivos con tenis, piscina y restaurantes.

Esta vivienda contemporánea con preciosas vistas al mar se construyó en 2004, con materiales de la más alta calidad y, según los planos detallados del arquitecto, con grandes despachos privados en una planta aparte y la posibilidad de edificar otra planta.

En la zona exterior se encuentra una gran terraza parcialmente cubierta con vistas a la iglesia de Sitges. La terraza ofrece un suelo con piedra natural para absorber el agua de la lluvia y está muy bien iluminada. Desde aquí se pueden bajar unas escaleras que conducen a la zona ajardinada y a la piscina, con una ducha exterior rodeada de piedras volcánicas.

La villa consta de una atractiva fachada curvada de piedra con una gran puerta frontal de teca, que conduce a un vestíbulo con una gran puerta corredera de estilo japonés que separa el espacio del salón-comedor (50 m<sup>2</sup>). Unos grandes ventanales recorren la fachada y conducen a la terraza. La cocina adyacente dispone de una zona comedor y está equipada con acabados de lujo.

Siguiendo el pasillo se encuentra un cuarto de baño completo y un dormitorio con armarios empotrados, actualmente se usa como sala de estar. También hay una lavandería independiente.

A mano derecha hay 3 dormitorios dobles, todos con cuartos de baño privados, con acceso a un balcón con vistas a la piscina. Los baños constan de ventanas de cristal ahumado para disfrutar de la luz natural, además hay una ventana en el recibidor para mayor iluminación. Uno de los 3 dormitorios ya mencionados es el dormitorio principal, que dispone de vestidor con puerta corredera, un gran cuarto de baño con una bañera al lado de ventanas unidireccionales, y un ducha independiente.

[lucasfox.es/go/sit8318](https://lucasfox.es/go/sit8318)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Lavadero, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de diseño con vistas al mar, en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Al sótano se accede desde el interior de la casa o desde una entrada independiente situada en el exterior. Accediendo desde la casa se encuentra un trastero y un garaje de 3 plazas. En esta planta también hay el despacho principal de 100 m<sup>2</sup> con 8 puestos de trabajo muy amplios, una sala de archivos y una sala de reuniones independiente. Este espacio consta de aire acondicionado y de un cuarto de baño con ducha, además goza de abundante luz natural. Esta zona es muy versátil.

La vivienda ofrece suelos de parqué de madera de roble, puertas de suelo a techo, radiadores con soporte de pared y preinstalación para aire acondicionado en la casa principal.

Una magnífica casa muy versátil con la posibilidad de combinar con un negocio u ofrecer alojamiento independiente o espacio adicional en el sótano, según convenga.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de diseño con vistas al mar, en venta en Vallpineda

España » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 4 354m<sup>2</sup> 600m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España