

1.280.000 € Edificio - En venta

## Edificio con licencia turística y una alta rentabilidad, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.280.000 € Edificio - En venta

## Edificio con licencia turística y una alta rentabilidad, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **4** Baños    **152m<sup>2</sup>** Plano    **30m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente oportunidad de inversión. Edificio con 3 pisos y una tienda, en venta en el centro de Sitges.

Casa de pueblo recién reformada, una increíble oportunidad de inversión en el centro de Sitges con una alta rentabilidad. La propiedad está ubicada en una calle peatonal con tiendas y restaurantes, a solo 2 minutos andando de la playa.

La casa se compone de 3 viviendas independientes y una tienda en la planta baja. Cada vivienda tiene unas dimensiones de 36 m<sup>2</sup> y cuenta con 1 dormitorio doble, 1 cuarto de baño, una moderna cocina y un salón. El piso situado en la primera planta dispone de un pequeño balcón, mientras que el piso de la última planta tiene una terraza privada con impresionantes vistas. La propiedad recibe abundante luz natural y ha sido reformada por completo con interiores de diseño, conservando los detalles originales como las vigas de madera vistas y los postigos de madera, que otorgan carácter a la vivienda. Se incluye todo el mobiliario. La tienda situada en la planta baja también tiene unas dimensiones de 36 m<sup>2</sup>, y consta de un trastero y un aseo. Actualmente está alquilada anualmente por 16.200 € al año.

Como es uno de los pocos edificios del centro de Sitges con licencia turística, el alojamiento está muy demandado por los turistas, con una rentabilidad demostrable del 6,25 %. Los inversores tienen la opción de hacerse cargo del negocio y de la página web existente, con excelentes críticas positivas. Una de las oportunidades de inversión más atractivas disponible en Sitges.



[lucasfox.es/go/sit8655](https://lucasfox.es/go/sit8655)

Vistas al mar, Terraza, Techos altos, Luz natural, Características de época, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.280.000 € Edificio - En venta

## Edificio con licencia turística y una alta rentabilidad, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Dormitorios    **4** Baños    **152m<sup>2</sup>** Plano    **30m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España