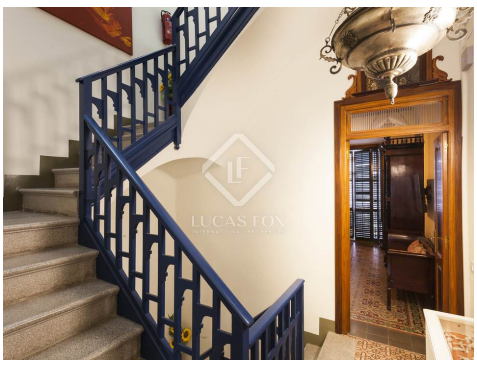
REF. SIT8656

1.700.000 € Edificio - En venta

Finca de época con licencia turística en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	193m²	93m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.700.000 € Edificio - En venta

Finca de época con licencia turística en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	193m²	93m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Precioso edificio de época en el casco antiguo de Sitges, actualmente dividido en 3 viviendas. Con licencia turística, a 2 minutos de la playa.

Esta bonita casa adosada de principios del siglo XX está en una ubicación inmejorable en el corazón del casco antiguo de Sitges, rodeada de todos los servicios del centro y a solo 2 minutos de la preciosa playa y la estación de tren.

La propiedad se ha modernizado pero conserva muchos elementos originales, como la preciosa claraboya con vidriera en las escaleras de la entrada, los suelos hidráulicos, grandes ventanas de madera con atractivas persianas verdes, vigas de madera vistas y detalles decorativos en los techos muy altos.

Actualmente se divide en 3 pisos independientes y cuenta con licencia turística. Cada unidad puede alquilarse individualmente, o sería fácil recuperar la distribución original: una casa adosada de 4 dormitorios. El mobiliario está incluido en el precio de venta.

Además, la casa dispone de varias zonas exteriores, como un patio en la planta baja, varias terrazas en la parte trasera del edificio, balcones orientados a la calle la segunda y la tercera planta, y 2 azoteas con bonitas vistas al casco antiguo.

Una oportunidad excelente para inversores de cara a alquileres turísticos ya que tiene licencia turística, o perfecta como vivienda familiar en un edificio emblemático en el centro de Sitges.

lucasfox.es/go/sit8656

Terraza, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.700.000 € Edificio - En venta

Finca de época con licencia turística en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	193m²	93m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España