

2.300.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado con 4 pisos turísticos en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10	7	309m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

2.300.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado con 4 pisos turísticos en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10 **7** **309m²** **160m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Una oportunidad única para adquirir un edificio recién renovado con licencia turística en el centro de Sitges. Con 4 viviendas espaciosas y amuebladas con terrazas o balcones, y una azotea de 100m². Una inversión excelente con un alto rendimiento probado.

Este precioso edificio completamente renovado está en una ubicación prime en el centro de Sitges, a solo 50 metros de la playa y al lado de todo tipo de servicios, así como de la estación de tren y el enlace con el aeropuerto.

El edificio, que está recién renovado con materiales y acabados de excelente calidad, dispone de 4 viviendas espaciosas y luminosas. Se presentan amuebladas y equipadas, con una decoración preciosa en estilos ligeramente diferentes, en impecable estado con acabados de alta calidad, paredes de ladrillo visto, luz de ambiente y vistas laterales al mar.

En la primera planta encontramos un piso de 126 m² con un gran salón-comedor diáfano con cocina integrada, 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual) y 2 baños, uno de ellos privado. La vivienda está decorada en un bonito estilo provenzal y tiene un balcón con vistas a la calle y un gran patio exterior en la parte trasera del edificio.

El piso de la segunda planta tiene las mismas dimensiones y distribución, pero está decorado en un elegante estilo industrial y no tiene patio.

En la tercera planta hay una vivienda de 97 m² de estilo mediterráneo con una fantástica terraza grande orientada a la calle, con espacio para comer al aire libre mientras disfruta de las vistas al mar. Igual que los demás pisos, tiene 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución parecida.

La cuarta planta la ocupa una fantástica vivienda de estilo romántico con una terraza de 100 m². Tiene un dormitorio y un baño, y un gran comedor de planta abierta con zona de bar en la parte trasera, ideal para reuniones familiares y fiestas. Desde aquí se pueden subir unas escaleras hasta la gran azotea con tumbonas y paredes de vidrio esmerilado para una máxima privacidad.

Todas las viviendas tienen amplios salones, comedores y cocinas.



lucasfox.es/go/sit9003

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

2.300.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado con 4 pisos turísticos en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10	7	309m²	160m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Todos los pisos tienen licencia turística y actualmente están alquilados de marzo a octubre para turismo de alto nivel, con un alto rendimiento probado (4,5 % en 2017) y excelentes opiniones online. Los ingresos podrían aumentar si se alquilan los pisos durante todo el año. Dispone de un sistema automatizado de check-in/check-out para maximizar el rendimiento sin necesidad de contar con un agente de alquileres.

Una oportunidad de inversión excepcional e inusual en una ubicación inmejorable de Sitges.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

2.300.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado con 4 pisos turísticos en venta en el centro de Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

10 **7** **309m²** **160m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España