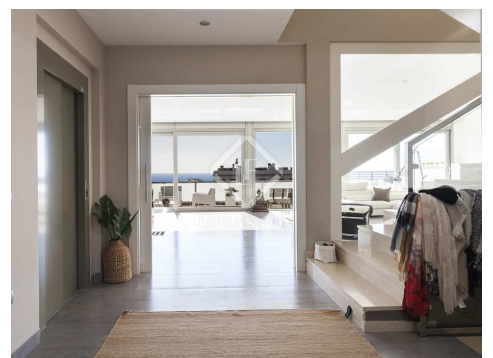
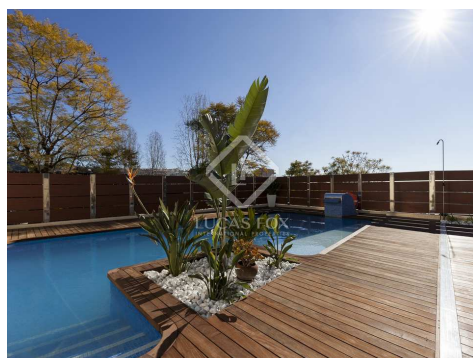


975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exquisita villa moderna con piscina y vistas al mar, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 4 450m<sup>2</sup> 500m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exquisita villa moderna con piscina y vistas al mar, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Dormitorios    **4** Baños    **450m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Oportunidad única de adquirir una amplia villa contemporánea de estilo minimalista, en venta a tan solo 5 minutos a pie de Sitges y los servicios. Con abundante luz natural, vistas al mar y piscina privada.

Fantástica villa contemporánea construida en 2011, con una superficie construida de 450 m<sup>2</sup>, situada en una parcela de 500 m<sup>2</sup> con un precioso jardín y una piscina privada rodeada de tarima de madera. Desde toda la casa se pueden apreciar fabulosas vistas al mar, gracias a los grandes ventanales y la orientación suroeste de la propiedad.

La planta baja dispone de un amplio recibidor con un ascensor que comunica con las 4 plantas de la villa. La amplia y moderna cocina tiene forma de "L" y se encuentra en la derecha, con acceso al comedor. Al lado se sitúa un aseo de cortesía y unas puertas dobles de cristal que dan acceso al gran salón-comedor de 60 m<sup>2</sup>, con la instalación para una chimenea y una pared de cristal con preciosas vistas al mar, además de acceso a la gran terraza y a la zona de piscina y tarima.

La primera planta ofrece un amplio rellano, el dormitorio principal de grandes dimensiones (50 m<sup>2</sup>) con un vestidor, cuarto de baño privado y acceso a una terraza con vistas al mar. Esta planta también consta de 2 dormitorios dobles más pequeños que comparten un cuarto de baño, accesible desde cada dormitorio.

La segunda planta cuenta con un amplio espacio diáfano de 70 m<sup>2</sup> con una gran terraza de 80 m<sup>2</sup> con vistas al mar, un cuarto de baño y una estancia anexa actualmente usada como lavadero. El sótano consiste en un trastero y un garaje de 4 plazas

Algunas características adicionales de esta vivienda son los techos altos, placas solares, calefacción por suelo radiante y ventanas de doble acristalamiento de alta calidad. El fácil acceso mediante puerta anchas y el ascensor hacen que esta propiedad sea ideal para personas con movilidad reducida.

Una vivienda familiar excelente cerca del mar, servicios y colegios internacionales, en Sitges. Las viviendas en esta zona están muy demandadas, por lo que es una interesante opción de inversión, con posibilidad de una alta rentabilidad.



[lucasfox.es/go/sit9257](https://lucasfox.es/go/sit9257)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

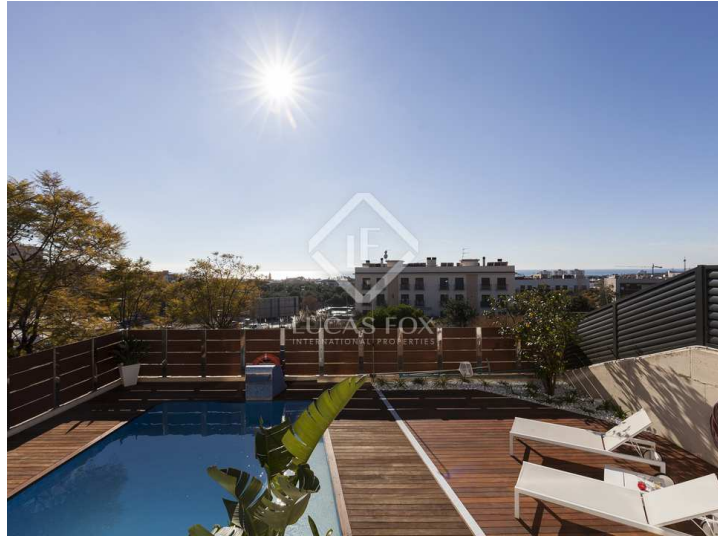
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exquisita villa moderna con piscina y vistas al mar, en venta en Sitges

España » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 4 450m<sup>2</sup> 500m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España