

1.190.000 € Casa rural - Vendido/a

Impresionante masía histórica para reformar, en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 3 2.600m² 24.000m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.190.000 € Casa rural - Vendido/a

Impresionante masía histórica para reformar, en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 Dormitorios **3** Baños **2.600m²** Plano **24.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excepcional masía del siglo XII con una gran bodega del siglo XIX rodeada de viñedos, en venta a 10 minutos de Vilafranca del Penedès. Ofrece muchas posibilidades para convertirse en un hotel rural.

Increíble finca rural a reformar situada en una parcela de más de 1 hectárea, ubicada en un enclave idílico rodeado de viñedos y olivos, en la zona del Penedès. Se encuentra a tan solo 5 minutos de la localidad más cercana y a 10 minutos de Vilafranca del Penedès, por lo que la propiedad ofrece mucha privacidad y fácil acceso a todos los servicios y la costa, situada a tan solo 20 minutos.

La finca consiste en una masía y una gran bodega anexa. Los exteriores disponen de una amplia piscina, una zona chill-out y un jardín, todo rodeado de campos con impresionantes vistas a la naturaleza en cualquier dirección. También hay un gran embalse con posibilidad de usar como estanque o zona para celebrar eventos, según convenga. Existe la posibilidad de ampliar el terreno si se desea.

La masía fecha del siglo XII y ocupa una superficie de 800 m², consta de 13 dormitorios y conserva las características de época. Alberga distintos salones y una cocina en la planta baja, y varios dormitorios en la primera planta. Colindante a la casa principal se encuentran las dependencias del servicio, que ofrecen más dormitorios, salones y una cocina.

La bodega de 1.800 m² se edificó en el siglo XIX y, gracias a su estructura sólida, ofrece la posibilidad de crear hasta 40 apartamentos turísticos independientes o varias habitaciones de hotel, según las preferencias del nuevo propietario. Cinco años atrás la bodega aún funcionaba, principalmente con la producción de cava, y todavía se conservan las prensas semiautomáticas, varios depósitos de 22.000 litros y otros aparatos.

Esta finca rural de carácter histórico proporciona una oportunidad única a inversores para crear un negocio lucrativo de alquileres vacacionales. Póngase en contacto con nuestro equipo de ventas para más información sobre esta fantástica propiedad situada en El Penedès.



lucasfox.es/go/sit9533

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Seguridad, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.190.000 € Casa rural - Vendido/a

Impresionante masía histórica para reformar, en venta en Penedès

España » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

13 **3** **2.600m²** **24.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España