

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica casa con vistas excepcionales en venta en Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6**      **4**      **445m<sup>2</sup>**      **817m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica casa con vistas excepcionales en venta en Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitorios    **4** Baños    **445m<sup>2</sup>** Plano    **817m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Gran villa con apartamento para invitados, terraza/jardín con piscina y preciosas vistas a los acantilados y al mar, muy cerca de Castelldefels y bien comunicada con la playa y Barcelona. Conectada directamente con el Parque Natural del Garraf.**

Esta casa, construida en 2004, mide 445 m<sup>2</sup> y se sitúa en una parcela de 817 m<sup>2</sup> en una ubicación fantástica en Botigues de Sitges, con espectaculares vistas al mar y al puerto, y muy bien conectada con la carretera, la playa, Castelldefels y Barcelona.

Esta espaciosa vivienda moderna tiene grandes ventanas y varias terrazas, además de una terraza/jardín que rodea la propiedad con una piscina en la planta principal, un jardín de cactus en un lateral y un gran jardín llano en la parte superior. La casa se divide en varios niveles conectados entre sí por un ascensor y ofrece mucha privacidad en una zona residencial tranquila al lado del Parque Natural del Garraf.

En la planta de acceso encontramos un gran garaje doble, un trastero y el recibidor con el ascensor. En la primera planta hay un fantástico apartamento independiente con un salón, un dormitorio y un baño. Subimos a la segunda planta por las escaleras o el ascensor. Aquí hay un recibidor, seguido por un espacioso salón-comedor con increíbles vistas y 3 ventanales de techo a suelo, que conectan con la terraza que rodea la propiedad y la piscina, con vistas al puerto y al mar. La gran cocina equipada tiene fogones de gas y salida a la terraza. En esta planta también hay un dormitorio y un baño completo.

La tercera planta, que está a medio nivel subiendo desde el salón, dispone del dormitorio principal con vistas al mar y las montañas, y tiene acceso a la terraza que rodea la casa por dos puertas correderas. El baño privado de este dormitorio tiene una bañera de spa, una ducha independiente y dos lavamanos. Siguiendo por el pasillo, que también tiene salida a la terraza, encontramos otro dormitorio grande que actualmente se utiliza como despacho. Esta estancia tiene preciosas vistas a las montañas y se ha realizado la preinstalación para un baño.

La cuarta y última planta, que está medio nivel más arriba, ofrece 2 dormitorios dobles pequeños, uno de ellos con salida a la gran terraza/jardín, y un baño completo con bañera. En el pasillo también hay un despacho con un balcón con espectaculares vistas al mar y las montañas.



[lucasfox.es/go/sit9967](https://lucasfox.es/go/sit9967)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

**1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Magnífica casa con vistas excepcionales en venta en Botigues de Sitges**

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>817m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

También cabe destacar que la casa cuenta con sistema de alarma, purificador de agua, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y aire acondicionado frío/caliente en las últimas 2 plantas.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta magnífica vivienda familiar en Botigues de Sitges, Garraf II.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica casa con vistas excepcionales en venta en Botigues de Sitges

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6**            **4**            **445m<sup>2</sup>**    **817m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España