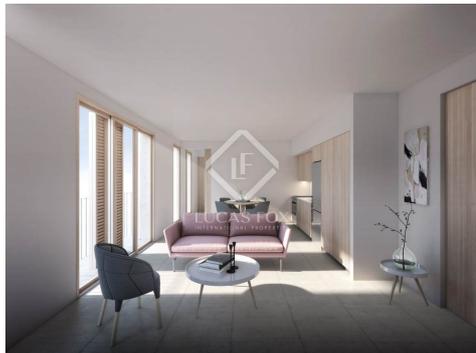
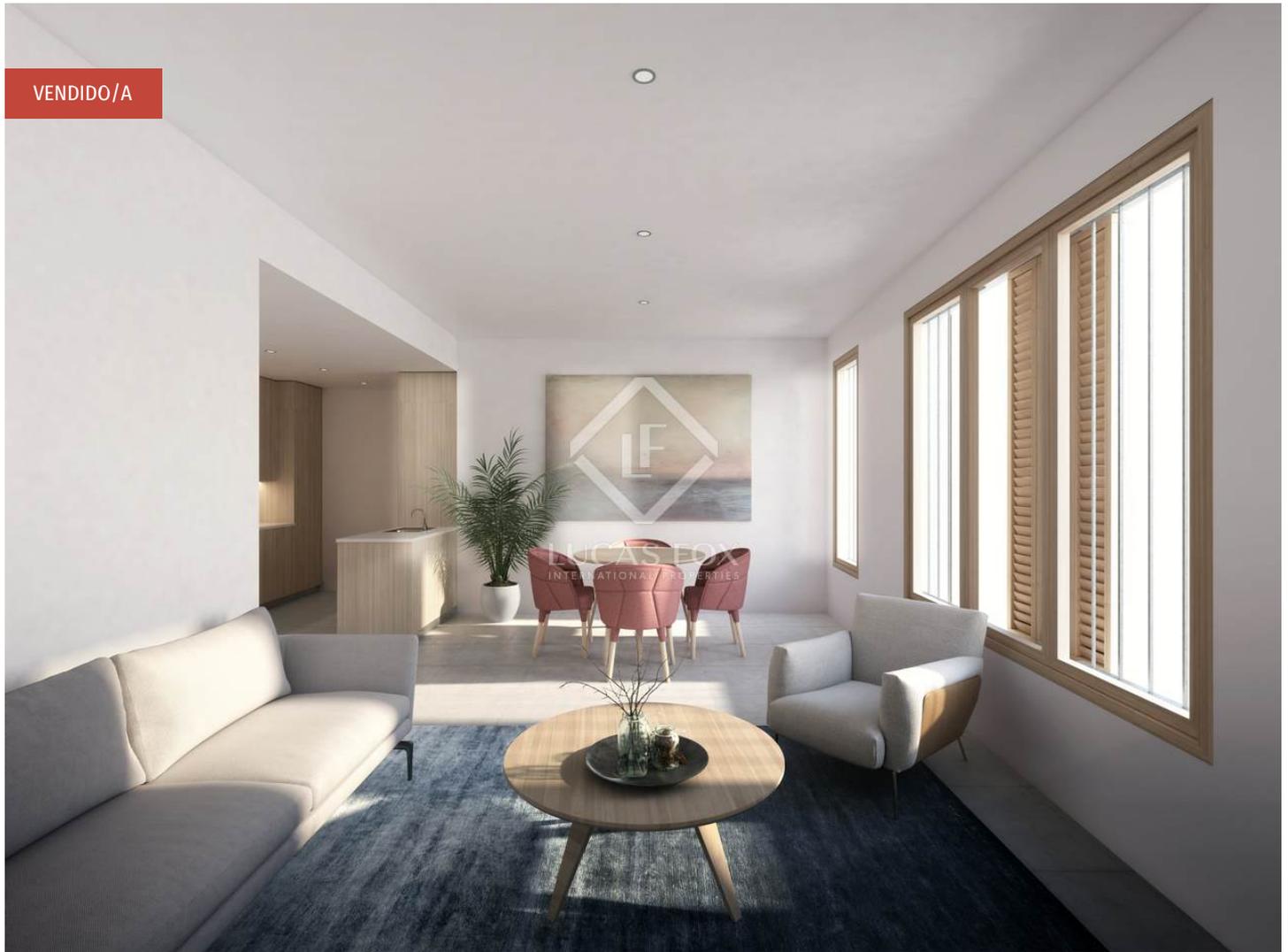


368.600 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva y 2 dormitorios en planta baja en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**            **1**            **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

368.600 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva y 2 dormitorios en planta baja en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**                      **1**                      **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica planta baja de obra nueva situada a pie de calle en pleno centro de Sant Cugat, junto al Monasterio y con plaza de aparcamiento incluida.

Este edificio disfruta de una ubicación excelente a escasos metros del Monasterio de Sant Cugat y ofrece una experiencia de vida urbana. La finca alberga 11 elegantes viviendas en el entorno histórico de Sant Cugat del Vallès.

Su bonita fachada reinterpreta el lenguaje de la media caña tradicional y crea un juego de arcos que proporciona luz natural al interior de las viviendas. Además, dialoga con los edificios circundantes con elementos de cerámica esmaltada, de tonos claros y diseñados a medida, que responden a los patrones decorativos que aparecen en los estucados tradicionales. A través de la combinación de elementos cerámicos, balconeras de altura completa y barandillas forjadas de diseño se crea una fachada única, contemporánea y respetuosa con el contexto patrimonial.

Esta vivienda de 56 m<sup>2</sup>, con 2 dormitorios y 2 baños, ofrece una experiencia única con espacios que combinan balconeras de altura completa, luz filtrada a través de las celosías de media caña esmaltadas e interiores de alta calidad.

Los interiores están detallados para que el conjunto de materiales genere una atmósfera cálida. Se han creado espacios confortables y tranquilos, de líneas simples y texturas agradables que perduran en el paso del tiempo. Asimismo, este piso se beneficia de acceso a un patio orientado al sur.

La cocina abierta refuerza el carácter social y familiar de este espacio. Está equipada con placa de inducción, lavavajillas integrado, horno-microondas Bosch Energy-Star, acabados de madera de roble blanco, y encimeras de Silestone.

La experiencia del baño bajo una ducha de lluvia y suelo radiante, hacen de esta zona de confort un lugar privilegiado.

Plaza número 10 con trastero pequeño adjunto por 29.000 €

Plaza número 11 y 4 por 22.500 €



[lucasfox.es/go/stc24096](https://lucasfox.es/go/stc24096)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

368.600 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva y 2 dormitorios en planta baja en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**2**                    **1**                    **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Plano

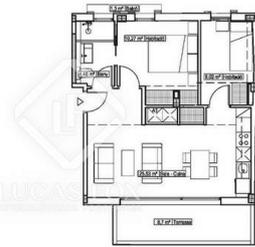
Plaza número 1, ancha y con un trastero adjunto de muy grandes dimensiones por 39.500 €

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

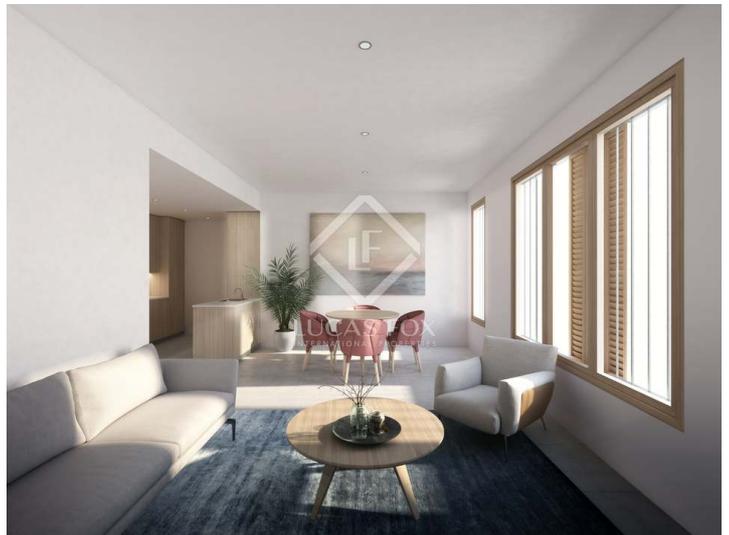


Superficie Construida: 54,53 m<sup>2</sup>  
Superficie Útil: 46,81 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza: 10,01 m<sup>2</sup>  
Superficie Total: 64,64 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones  
1 Baño  
Sala - Comedor - Cocina  
Terraza



Las dimensiones, las superficies, las estucturas y los interiores son aproximados y sujetos a las variaciones y tolerancias normales debidas a la construcción. Nos reservamos el derecho de cualquier modificación debido al cumplimiento de normativa y atención de permisos.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

368.600 € Piso - Vendido/a

## Agradable piso de obra nueva y 2 dormitorios en planta baja en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España