

1.195.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y espaciosa casa de 5 dormitorios y fachada bioclimática en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Dormitorios **4** Baños **400m²** Plano **600m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.195.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y espaciosa casa de 5 dormitorios y fachada bioclimática en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Dormitorios **4** Baños **400m²** Plano **600m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Elegante casa con diseño sostenible, fachada bioclimática y grandes ventanales que aportan gran luminosidad y vistas a la naturaleza.

Esta moderna y elegante casa en Valldoreix se caracteriza por su amplitud y luminosidad en todos sus espacios. Nada más entrar, encontramos un recibidor acristalado que da paso a una zona de estar con terraza y salida al jardín y a unas elegantes escaleras que conducen a la planta baja. Aquí, se sitúan el salón-comedor y la cocina en un único ambiente.

También hay un bonito patio inglés, perfecto para instalar un jardín vertical y añadir un toque verde a la estancia. El patio proporciona mucha luz natural y una sensación de tranquilidad y privacidad. Detrás de la cocina, está la zona de lavado con un área de almacenaje. En esta misma planta, accedemos a un baño de cortesía y al garaje.

La primera planta consta de un espacioso y bonito salón acristalado con salida directa al jardín y a la terraza. A mano izquierda, hay dos dormitorios y un baño completo.

El jardín dispone de un gran espacio en el que se podría construir una piscina.

En la segunda planta, se sitúan dos dormitorios dobles con un baño completo y una suite principal con vestidor, salida a una gran terraza con vistas a la naturaleza y un luminoso y amplio baño.

Cabe destacar que la casa disfruta de un diseño de fachada bioclimática que favorece la eficiencia energética, permitiendo la autoventilación de la misma y la máxima optimización de la energía. Dispone de un forjado sanitario sostenible para mejorar el comportamiento térmico y está construida sobre una cámara de aire para evitar humedades.

Se basa en el uso de tecnología para incrementar la eficiencia energética y reducir impacto ambiental.



lucasfox.es/go/stc25190

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.195.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y espaciosa casa de 5 dormitorios y fachada bioclimática en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	400m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

- Reducción de la demanda en calefacción refrigeración
- Fachada ventilada para el aislamiento continuo
- Recuperación de agua de lluvia, en un aljibe que se utiliza para el riego de las zonas ajardinadas
- Confort acústico

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una cita.

Contáctenos sobre esta propiedad

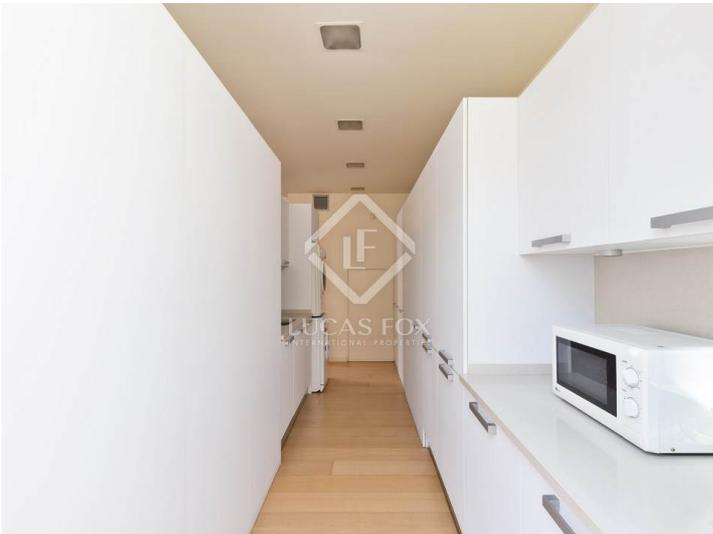
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.195.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y espaciosa casa de 5 dormitorios y fachada bioclimática en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 **4** **400m²** **600m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España