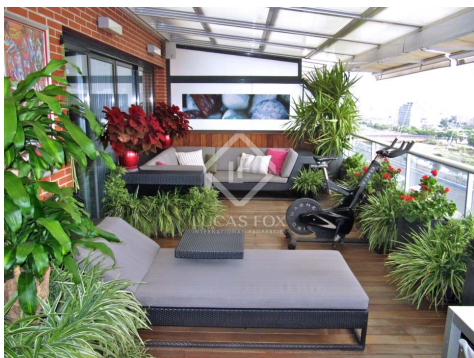


€999,000 Ático - En venta

## Ático dúplex con 2 terrazas en venta en Ciudad de las Artes y las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€999,000 Ático - En venta

## Ático dúplex con 2 terrazas en venta en Ciudad de las Artes y las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Dormitorios    **3** Baños    **180m<sup>2</sup>** Construidos    **55m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático de diseño exclusivo completamente reformado con acabados de lujo, muy luminoso y con magníficas vistas panorámicas de 360°. Posibilidad de adquirir plaza de garaje y trastero.**

Ático dúplex con entrada en la última planta (y otra entrada posible desde la planta inferior) cuya distribución consigue una gran optimización del espacio. La planta superior ofrece un amplio despacho con techo acristalado junto al recibidor, creando un ambiente único tanto de día como de noche. Un cocina con zona de desayuno, baño de cortesía, y un elegante salón con una amplia zona de comedor, ambos con grandes ventanales. Dispone de accesos a las 2 terrazas (norte y sur) desde cocina, comedor y salón. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras y mesa de desayuno de Corian.

La terraza sur dispone de una zona de relax y un cenador frente al Oceanográfico con suelo y paredes de madera de Ipe. Este espacio está totalmente cubierto por un techo con sistema de apertura automático y estores motorizados, de manera que de terraza abierta se convierte en un espacio completamente cerrado. Dispone de ducha.

En la planta inferior hay 2 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y armarios empotrados. El dormitorio principal es especialmente espacioso (antes de la reforma eran 2 habitaciones), con cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje. El otro baño dispone de una cabina Jacuzzi con baño de vapor, entre otras funciones, y zona de almacenaje.

Una vivienda única en un enclave inmejorable en el centro de la ciudad, con la comodidad de tener todos los servicios a su alcance, servicio de conserjería en el edificio y aparcamiento privado con acceso directo por ascensor. Los accesos al aparcamiento y zaguán están controlados con video-vigilancia, con lo que los vecinos podrán gozar de total tranquilidad.

El edificio ofrece plaza de aparcamiento y trastero no incluidos en el precio.



[lucasfox.es/go/val10639](https://lucasfox.es/go/val10639)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Suelos de mármol, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Seguridad, Trastero, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

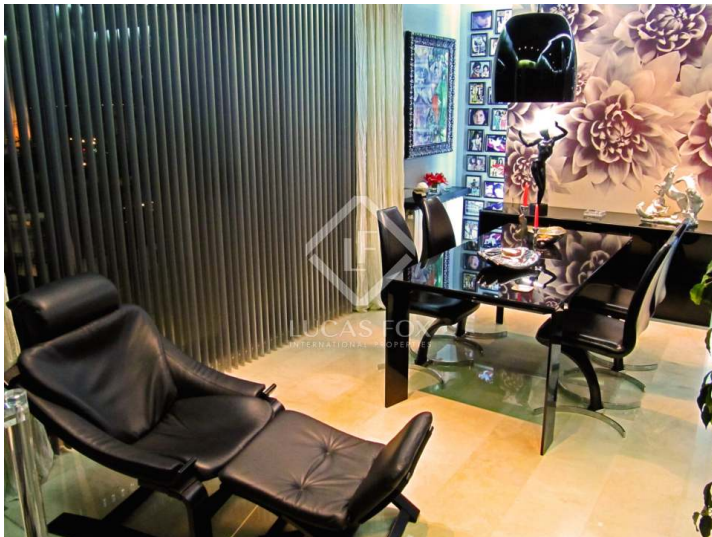
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€999,000 Ático - En venta

## Ático dúplex con 2 terrazas en venta en Ciudad de las Artes y las Ciencias

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**      **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España