

€645,000 Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios en venta junto a la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

4	4	263m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€645,000 Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios en venta junto a la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitorios    **4** Baños    **263m<sup>2</sup>** Construidos    **53m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Casa adosada en segunda línea de playa, una de las pocas viviendas de grandes dimensiones que se pueden encontrar junto a la playa en la zona de la Patacona.**

Casa adosada de 263 m<sup>2</sup> situada en segunda línea de playa, en la zona de la Patacona. Es una de las pocas viviendas de 4 dormitorios que se encuentran junto a la playa en esta zona, con vistas al mar.

La vivienda es de estilo clásico y a pesar de no haber tenido actualizaciones desde su construcción, se presenta en buenas condiciones. Tiene una amplia terraza en fachada de aproximadamente 10 m<sup>2</sup> y otra amplia terraza en la parte trasera de la vivienda con una superficie aproximada de 50 m<sup>2</sup>.

Se accede a través de la terraza frontal, donde se encuentra la puerta de entrada principal y una puerta de servicio que da acceso a la cocina.

En la planta baja se distribuye el salón-comedor con salida a una gran terraza de 50 m<sup>2</sup> aproximadamente, una amplia cocina independiente y un aseo de cortesía.

La primera planta dispone del dormitorio principal con cuarto de baño privado y balcón, 2 dormitorios dobles con balcones y un cuarto de baño completo de uso común.

En la segunda planta se encuentra un gran dormitorio con cuarto de baño integrado y con salida a la terraza-solárium.

El sótano alberga un garaje privado de 2 plazas y 2 estancias más. El hueco de la escalera se ha aprovechado con unos amplios armarios empotrados.

La fachada y terraza frontal de la vivienda son muy soleadas ya que tienen orientación sur, la terraza trasera también es muy luminosa y tiene orientación norte, por lo que resulta más fresca en verano.

Ideal para familias por sus grandes dimensiones, en segunda línea de playa en la zona de la Patacona.



[lucasfox.es/go/val11909](https://lucasfox.es/go/val11909)

Vistas al mar, Terraza, Garaje privado,  
Luz natural, Techos altos,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Balcón, Calefacción, Chimenea,  
Cocina equipada, Entrada de servicio,  
Exterior, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

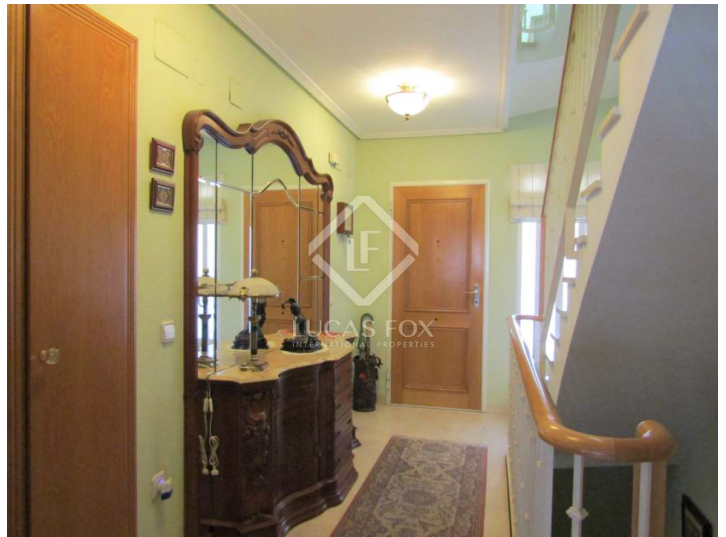
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€645,000 Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios en venta junto a la playa de la Patacona

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

4                    4                    263m<sup>2</sup>            53m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España