

€395,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa luminosa a estrenar con piscina comunitaria en venta en Benicalap

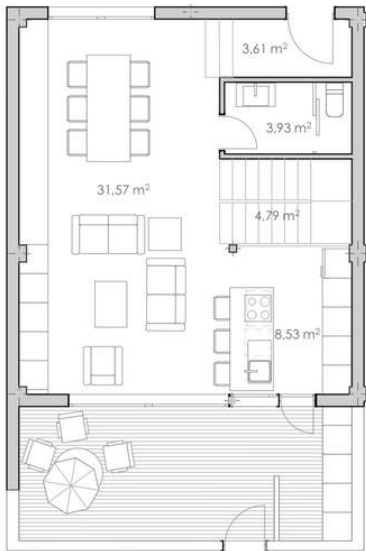
España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46025

4 3 181m<sup>2</sup> 21m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Terraza

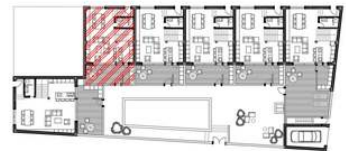
VENDIDO/A

### Alma de Fuertas RESIDENCIAL EN NOU BENICALAP

PLANTA BAJA



PLANTA PISO



VIVIENDA 2	
	Superficie construida
PLANTA BAJA	59.77 m <sup>2</sup>
PLANA PISO	61.65 m <sup>2</sup>
SÓTANO	59.77 m <sup>2</sup>
TERRAZA	20.83 m <sup>2</sup>
TOTAL	202.02 m <sup>2</sup>

Toda la información relativa al RD 515/1989 se encuentra a disposición del público en los puntos de venta de la promoción. Amueblamiento no contractual. Este plano e imágenes tienen carácter informativo y podrán sufrir modificaciones respecto al proyecto de edificación por exigencias técnicas, legales, administrativas o iniciativa de los arquitectos directores de la obra, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Imagen creada virtualmente.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**€395,000 Casa / Villa - Vendido/a**

## Casa luminosa a estrenar con piscina comunitaria en venta en Benicalap

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Vivienda de obra nueva con 4 dormitorios y terraza en venta en una exclusiva promoción con calidades excelentes.

Esta vivienda unifamiliar se encuentra en el centro de Valencia, en una zona de gran crecimiento. Forma parte de una exclusiva promoción de obra nueva que ofrece casas adosadas modernas y espaciosas, todas con terrazas amplias, aparcamiento y trastero privados, y piscina comunitaria.

Esta casa en concreto se distribuye en una planta baja (58,74 m<sup>2</sup>), una primera planta (60,62 m<sup>2</sup>) y un sótano (58,74 m<sup>2</sup>), más una terraza de 21,28 m<sup>2</sup>. En total son casi 200 m<sup>2</sup> de vivienda, con 4 dormitorios, 2 cuartos de baño y un aseo de cortesía.

La vivienda tiene una distribución cómoda y actual. La zona de día está en la planta baja y consta de diferentes ámbitos: sala de estar, comedor, cocina, lavadero y baño. Cabe destacar que el amueblamiento de la cocina se resuelve con muebles altos y bajos blancos, y con una isla central con encimera de piedra sinterizada de doble canto. La cocina está equipada con campana extractora de encimera, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

Tanto el salón como la cocina tienen unas grandes puertas acristaladas, que crean una atmósfera confortable y de bienestar. Estas puertas permiten salir a la terraza independiente y muy soleada, destinada a espacio de estar exterior y zona de juegos; ideal para organizar eventos con la familia y los amigos.

La escalera se ubica en el centro de la vivienda y se concibe ligera y de estilo contemporáneo, con peldaños volados de madera natural y pasamanos de vidrio, y lleva al nivel superior, donde se distribuyen los dormitorios.

En la primera planta, la zona de noche es flexible y práctica. El vestíbulo distribuye cuatro dormitorios de buenas proporciones y con grandes ventanales, que aportan mucha luz natural a las estancias y ofrecen vistas a la calle o hacia la urbanización. Todos los dormitorios tienen grandes armariadas y espacio para una zona de estudio o de estar. Dos baños completan esta planta.

En el sótano encontramos el aparcamiento privado de la vivienda, con capacidad para dos coches. También hay un espacio para almacenaje de bicicletas y un trastero grande. Este nivel, amplio y diáfano, está iluminado con luz natural.

[lucasfox.es/go/val15320](https://lucasfox.es/go/val15320)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,  
Luz natural, Techos altos,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Cerca del transporte público, Exterior,  
Obra nueva, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€395,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa luminosa a estrenar con piscina comunitaria en venta en Benicalap

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

Uno de los atractivos de la promoción Alma de Huertas es que permite a los clientes decidir sobre diferentes ambientes de la vivienda, según sus necesidades y preferencias. Por ejemplo, se da la opción de redistribuir la planta superior para tener tres dormitorios en lugar de cuatro, con un magnífico dormitorio principal con vestidor. Del mismo modo, existe la posibilidad de crear una sala multiusos en la planta sótano que disfrutará de luz natural y del mismo confort que el resto de la vivienda.

Además, el residencial tiene una zona común con una atractiva piscina, perfecta para divertirse y relajarse. También está prevista la seguridad y el control de acceso, con la instalación de porteros automáticos en el acceso peatonal a la zona común y con cancelas de paso, para garantizar su total seguridad y tranquilidad en todo momento.

Contacte con nosotros para obtener más información sobre esta fantástica casa de obra nueva en venta en una zona de gran crecimiento cerca del centro de Valencia.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€395,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Casa luminosa a estrenar con piscina comunitaria en venta en Benicalap

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46025

**4**      **3**      **181m<sup>2</sup>**      **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España