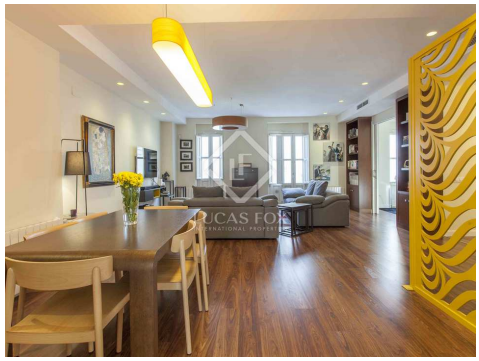
REF. VAL15514

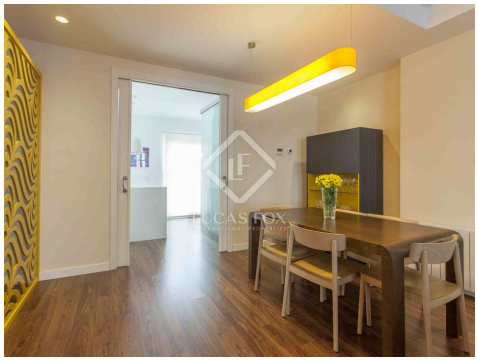
699.000 € Piso - Vendido/a

Piso moderno, amplio y luminoso en venta junto al mercado de Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

4	2	193m²
Dormitorios	Baños	Plano





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. VAL15514

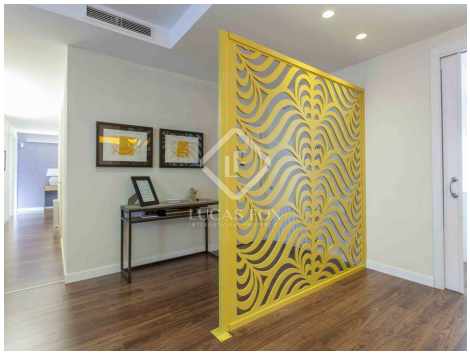
699.000 € Piso - Vendido/a

Piso moderno, amplio y luminoso en venta junto al mercado de Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

4	2	193m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/val15514

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Piso luminoso y acogedor de obra nueva en un edificio con fachada modernista en el barrio de Ruzafa.

Esta magnífica, acogedora y luminosa vivienda se sitúa en un edificio de reciente construcción en el que se ha mantenido la preciosa fachada modernista original de la finca. Destaca por su concepción moderna y práctica. En la vivienda se respira calidez y riqueza visual en su cierta medida, gracias a sus espacios luminosos, confortables y acogedores.

Una sugerente celosía que tamiza las vistas separa el recibidor del salón-comedor, una estancia amplia vinculada, por una parte, a la cocina y por la otra, a una zona de estudio/ despacho desde el que se puede ver la televisión. La cocina, totalmente equipada y con una isla que sirve también de mesa de desayunos, dispone de una zona técnica de lavado y planchado discretamente separada del espacio principal por una mampara de vidrio. También cuenta con una generosa despensa.

Accedemos a la zona de noche a través de un ancho pasillo que conduce a 2 dormitorios dobles que recaen a la fachada principal, un baño, un almacén y, al fondo, el dormitorio principal con baño privado. El dormitorio principal da a un amplio patio de manzana, y cuenta con un amplio vestidor que disfruta de luz natural y un baño completo con ducha de obra y encimera con dos senos, con modernos acabados en tonos turquesa y gris piedra. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

El pavimento es de parqué de madera natural, con rodapié lacado en blanco al igual que las puertas de paso, los frentes de armario y el vestidor. Los acabados de los baños son modernos y sugerentes, tanto en los sanitarios como en las bancadas y alicatados texturizados que proporcionan gran riqueza visual. Las carpinterías de la fachada principal son de madera, inspiradas en las originales del edificio, con vidrios dobles aislantes.

En cuanto a instalaciones, la vivienda tiene aire acondicionado frío/calor por conductos, agua caliente y calefacción a través de radiadores para garantizar su confort en cualquier época del año. La calefacción y el agua caliente funcionan con gas natural y energía solar.

Es una vivienda muy pensada, ideal para familias que quieran disfrutar de una vivienda de lujo en un entorno de moda como es el Ruzafa. Además, cuenta con 2 plazas de garaje incluidas en el precio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

REF. VAL15514

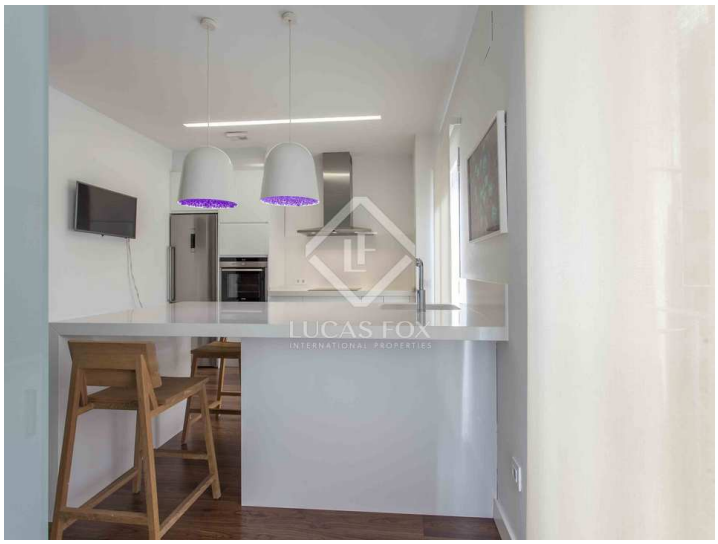
699.000 € Piso - Vendido/a

Piso moderno, amplio y luminoso en venta junto al mercado de Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

4	2	193m²
Dormitorios	Baños	Plano

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre este piso en el barrio de moda de Valencia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España