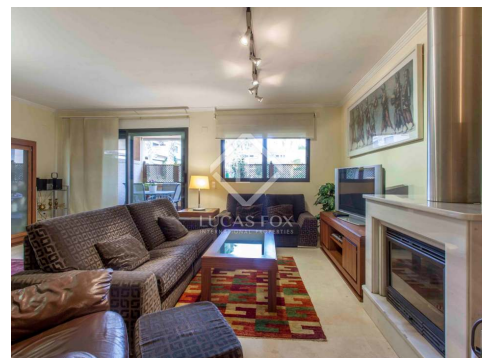


€550,000 Casa / Villa - En venta

## Magnífica casa adosada en venta en Palacio de Congresos

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46035

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€550,000 Casa / Villa - En venta

## Magnífica casa adosada en venta en Palacio de Congresos

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46035

**4** Dormitorios      **4** Baños      **300m<sup>2</sup>** Construidos      **350m<sup>2</sup>** Tamaño parcela      **40m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica casa de 4 pisos con abundante luz natural, varias terrazas, acceso a un jardín y a una piscina comunitarios y 2 plazas de aparcamiento.

Esta magnífica casa de 300 m<sup>2</sup> se encuentra en una de las zonas con mayor demanda de Valencia, el Palacio de Congresos junto a Cortes Valencianas. La vivienda cuenta con acceso a un jardín y a una piscina comunitarios y ofrece 2 plazas de aparcamiento: todo un lujo dentro de la ciudad.

El espacio de la vivienda se distribuye en 4 alturas de la siguiente manera.

La planta baja ofrece un gran salón-comedor con chimenea de 60 m<sup>2</sup> rebosante de luz natural con salida a un porche desde donde disfrutar de unas vistas maravillosas a la zona ajardinada y a la piscina comunitaria, una cómoda cocina independiente y un aseo de cortesía,

Subimos a la primera planta, que alberga 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 cuartos de baño completos que dan servicio a estas estancias. Además, esta altura también presenta 2 terrazas que comunican con 2 de los dormitorios, espacios perfectos para relajarse después de un largo día disfrutando del clima privilegiado de la zona.

A continuación, la segunda planta se compone del espectacular dormitorio principal con baño privado, armarios empotrados y salida a una terraza, y una práctica zona de armariada destinada a maximizar el espacio disponible y una zona de plancha.

Finalmente, la planta semisótano pone a su disposición un garaje privado con 2 plazas de aparcamiento y una zona diáfana destinada a un espacio lúdico.

La vivienda dispone de ascensor privado, que conecta todas las plantas, y está equipada con calefacción y un sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos para garantizar su confort en cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta magnífica vivienda en Valencia.



[lucasfox.es/go/val16079](https://lucasfox.es/go/val16079)

Piscina, Terraza, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Biblioteca, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Trastero

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€550,000 Casa / Villa - En venta

## Magnífica casa adosada en venta en Palacio de Congresos

España » Valencia » Valencia ciudad » Palacio de Congresos » 46035

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España