

790.000 € Ático - Vendido/a

## Amplio ático dúplex soleado y céntrico en venta en Extramurs

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46007

**3**      **3**      **219m<sup>2</sup>**   **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

790.000 € Ático - Vendido/a

## Amplio ático dúplex soleado y céntrico en venta en Extramurs

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46007

**3**                    **3**                    **219m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda de 3 dormitorios reformada con un gusto exquisito y salida a 2 terrazas amplias y soleadas en una ubicación muy céntrica.

Este maravilloso ático dúplex disfruta de una ubicación muy céntrica en Valencia, cerca de plaza España y de todos los servicios y las comodidades. La vivienda se presenta reformada, con un diseñado atemporal de gusto exquisito, que realza sus estancias amplias y luminosas y sus dos estupendas terrazas soleadas con una orientación privilegiada. Cabe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en la misma finca.

Al entrar, encontramos un dormitorio con un buen espacio de almacenaje y ventana a un amplísimo patio de luces. A continuación, se presenta el agradable dormitorio principal con un baño privado de líneas contemporáneas y salida a una estupenda terraza de unos 20 m<sup>2</sup>, con un sistema de ducha incorporado para refrescarse mientras disfrutamos de su privacidad y el buen sol valenciano. Volviendo al distribuidor, encontramos otro baño completo de un diseño similar al anterior.

Siguiendo nuestro recorrido por la vivienda, encontramos una práctica cocina con salida a una estupenda terraza que va a dar la vuelta a gran parte del piso y que nos permitirá disfrutar de unas vistas despejadas a la ciudad, entre las que cabe destacar una bonita iglesia y unos preciosos jardines. Esta terraza es el lugar ideal para colocar una mesa y unas sillas y disfrutar del clima mediterráneo tomando algo después de un largo día o desayunando los fines de semana. Esta altura también se compone de un magnífico salón completamente rodeado por la terraza, con hasta tres salidas diferentes, y un cuarto de almacenamiento.

Subimos por la cómoda escalera que conduce a dos amplísimas estancias de unos 30 m<sup>2</sup> cada una. La primera es un agradable dormitorio de techo abuhardillado con baño completo, una zona de juegos muy imaginativa y un trastero de amplias dimensiones. La otra estancia, también con atractivos techos abuhardillados, es diáfana, por lo cual se la podría destinar a distintos usos.

Además, la vivienda destaca por sus excelentes suelos de mármol, la carpintería lacada en blanco y una insonorización estupenda gracias a la calidad de los cerramientos exteriores. Además, está equipada con calefacción por radiadores, climatización y alarma.



[lucasfox.es/go/val18718](https://lucasfox.es/go/val18718)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Suelos de mármol, Luz natural, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,  
Parque infantil, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

790.000 € Ático - Vendido/a

## Amplio ático dúplex soleado y céntrico en venta en Extramurs

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso dúplex.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España