

€550,000 Ático - En venta

Luminoso ático con 2 terrazas a reformar en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

2	2	108m²	30m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€550,000 Ático - En venta

Luminoso ático con 2 terrazas a reformar en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

2	2	108m²	30m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravillosa vivienda de 2 dormitorios con abundante luz natural, características de época y 2 terrazas en una ubicación céntrica.

Este estupendo ático a reformar disfruta de una ubicación privilegiada en el barrio de Gran Vía, muy cerca de los Jardines del Turia, a 5 minutos del mercado de Colón y de los principales colegios de renombre de la zona. La vivienda destaca por su altura, luminosidad y vistas, así como salida a dos terrazas, por lo que cuenta con un gran potencial en caso de reforma.

Al tratarse de una vivienda de última planta, todas las estancias pueden disfrutar de luz durante todo el día, y las terrazas se pueden adecuar para generar espacios para relajarse entre amigos y familia, aprovechando sus vistas y orientación. Además, la vivienda dispone de techos altos y algunos elementos de origen (molduras, pavimento de mosaico) en diferente estado de conservación que aportan un encanto único a sus espacios.

Actualmente, se accede a la vivienda a través de un vestíbulo, que da directamente a la terraza principal y a dos dormitorios. A través de un pasillo, pasamos a un tercer dormitorio, un baño completo, un aseo, la cocina y el comedor. La cocina se beneficia de salida a la terraza posterior de la vivienda, que conecta con el salón a través de un gran ventanal.

Cuenta con dos terrazas: la principal, situada en fachada, tiene una superficie aproximada de 25 m² y está orientada al noreste, por lo que resulta una terraza fresca y abierta a las brisas que proceden del mar. En la parte posterior, recayente al patio de manzana, se sitúa una segunda terraza cubierta con una superficie aproximada de 10 m².

La distribución de esta vivienda es fácilmente modificable para adaptarse a las necesidades de su nuevo propietario. Se pueden obtener tanto uno como dos dormitorios y cabría la posibilidad de cambiar la posición de las estancias, cambiando la zona de entrada, por la zona de noche, por ejemplo.

La vivienda dispone de calefacción.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/val19894

Terraza, Ascensor, Características de época,
Luz natural, Suelos hidráulicos,
Techos altos, Edificio modernista,
A renovar,
Acceso habilitado para sillas de ruedas,
Balcón, Calefacción, Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€550,000 Ático - En venta

Luminoso ático con 2 terrazas a reformar en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

2	2	108m²	30m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España