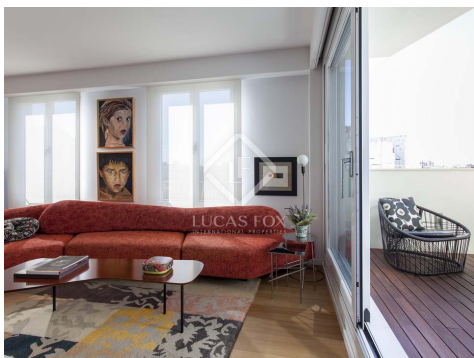


€1,150,000 Ático - En venta

## Ático soleado con 2 terrazas y un diseño excelente en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

2                    2                    164m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€1,150,000 Ático - En venta

## Ático soleado con 2 terrazas y un diseño excelente en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**2** Dormitorios      **2** Baños      **164m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Diseño moderno, natural y nórdico en este soleado ático con acogedoras terrazas y agradables vistas al corazón de Eixample.

El ático se localiza en la octava planta de un elegante edificio en chaflán, con orientación soleada y en un entorno urbano elegante y amplio del Eixample.

Destaca por sus dos confortables terrazas ubicadas en diferentes orientaciones, que permiten disfrutar de agradables espacios exteriores con vegetación, abundante luminosidad y vistas despejadas.

El interior de la vivienda es de diseño natural, moderno y nórdico. Sus espacios forman poliedros irregulares que potencian las vistas hacia las terrazas y hacia el exterior.

Las estancias son amplias y están conectadas visualmente, acordes a un modo de vida contemporáneo y dinámico. Además, la luz del sol alcanza todos los espacios a través de las terrazas y de sus amplios ventanales a sureste.

Al entrar a la vivienda, nos recibe un potente mueble que alberga espacio de almacenaje y que, a la vez, brinda privacidad a la inmensa sala de estar. El salón tiene una proporción excelente y su arquitectura la vincula visualmente con la cocina y la primera terraza. Junto a la cocina se puede observar una segunda terraza, idónea para disfrutar de cenas frescas en verano.

En el espacio de transición entre la zona de día y la zona de noche, hay un cuarto de baño completo, también iluminado de forma natural. La zona de noche está compuesta por el dormitorio principal con espacio de almacenaje y un baño privado singular y con una gran personalidad. La decoración de esta estancia es un verdadero sueño, y los acabados y la decoración de las zonas de almacenaje o de aseo se caracterizan por tonos plateados y alicatados con reflejos. Un espacio de estar convertible en dormitorio doble completa el piso.

La calidad espacial y arquitectónica es acorde a la calidad de sus materiales. En este ático no solo se aprecia un excelente gusto por la forma de su arquitectura, sino también por la selección de sus acabados incluyendo pavimentos, revestimientos, alicatados y carpinterías. Los espacios se revisten de texturas cálidas y actuales, como madera y alicatados con relieves textiles.



[lucasfox.es/go/val21088](https://lucasfox.es/go/val21088)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parque,  
Techos altos, Edificio modernista,  
Aire acondicionado, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



€1,150,000 Ático - En venta

## Ático soleado con 2 terrazas y un diseño excelente en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**2**                    **2**                    **164m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos

En la vivienda se ha cuidado hasta el más mínimo detalle del diseño de las instalaciones, el proyecto de iluminación, todos sus equipamientos y griferías.

Así pues, cada pieza y cada núcleo húmedo está dotado de las mejores instalaciones y decorado con colecciones de gama alta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€1,150,000 Ático - En venta

## Ático soleado con 2 terrazas y un diseño excelente en venta en Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España