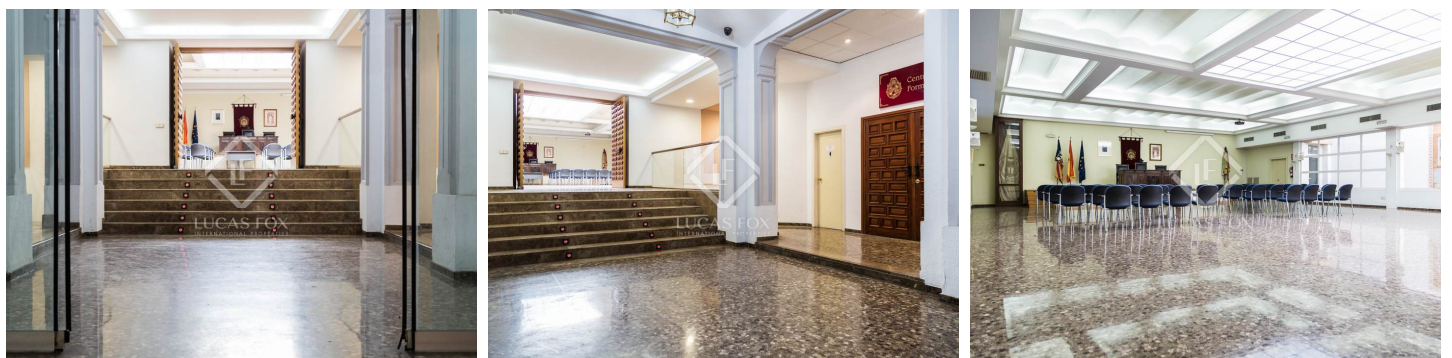


3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Edificio rehabilitado en la Xerea, increíble oportunidad de inversión

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Edificio rehabilitado en la Xerea, increíble oportunidad de inversión

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Palacio del siglo XIX ubicado en una de las mejores calles del centro histórico con grandes posibilidades para el sector terciario o como sede de empresas.

Esta majestuosa casa palaciega que representa una verdadera oportunidad de inversión se ubica en la mejor zona del barrio de la Xerea y a un paso de la catedral, el río Turia y todos los servicios.

Se distribuye en 3 plantas principales y un semisótano, conectados por una majestuosa terraza y un ascensor.

En la planta baja encontramos el amplio zaguán y un gran salón de actos bañado por luz natural. La primera planta destaca una espectacular terraza de grandes dimensiones y una zona que da a la calle, donde se mantienen los muros originales.

En la última planta se sitúa una pequeña terraza y la sala de reuniones, que mantiene el techo original con vigas de madera que le otorgan un carácter único.

Por último, dispone de un gran semisótano y un local de restauración actualmente en funcionamiento.



[lucasfox.es/go/val2170](https://lucasfox.es/go/val2170)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Trastero, Lavadero, Exterior, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Edificio rehabilitado en la Xerea, increíble oportunidad de inversión

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1.723m<sup>2</sup></b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España