

470.000 € Piso - Vendido/a

## Piso dúplex de 3 dormitorios, con una agradable terraza y opción a plaza de garaje en la finca, en venta en una ubicación inmejorable en el barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **160m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.000 € Piso - Vendido/a

**Piso dúplex de 3 dormitorios, con una agradable terraza y opción a plaza de garaje en la finca, en venta en una ubicación inmejorable en el barrio de Pla del Remei, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## Piso dúplex de 3 dormitorios, con una agradable terraza y opción a plaza de garaje en la finca, en venta en una ubicación inmejorable en el barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3** Dormitorios    **2** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso dúplex de 160 m<sup>2</sup>, en una planta alta de un moderno edificio vanguardista del año 1984, situado en una de las mejores calles del barrio de Pla del Remei, próximo al Mercado de Colón y a los Jardines del Río Turia.**

Este agradable y acogedor piso dúplex se ubica en una planta alta, en un moderno edificio del año 1984, perfectamente conservado y con los elementos comunes en buen estado.

Accedemos a la vivienda por un pequeño distribuidor, con un práctico armario de cortesía. Justo enfrente encontramos el salón-comedor, no muy amplio pero con una buena geometría, y con dos grandes ventanales a fachada por lo que recibe mucha luz natural.

Justo al lado se sitúa la cocina, recientemente reformada y en buen estado, con una práctica galería con la zona de lavado. Un aseo de cortesía, reformado recientemente, da servicio a la zona de día.

Unas cómodas escaleras nos conducen a la parte de arriba de la vivienda, que alberga la zona de noche. Se ha aprovechado el hueco de la escalera para instalar dos grandes y prácticos armarios.

La zona de noche dispone de tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño completo privado y salida a una agradable terracita, y un baño completo con ducha.

Todas las estancias disponen de aparatos de aire acondicionado frío/calor.

Cabe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el mismo edificio, no incluida en el precio.



[lucasfox.es/go/val23292](https://lucasfox.es/go/val23292)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## Piso dúplex de 3 dormitorios, con una agradable terraza y opción a plaza de garaje en la finca, en venta en una ubicación inmejorable en el barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **160m<sup>2</sup>**   **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España