

1.200.000 € Ático - En venta

Equilibrio perfecto entre lujo, confort y exclusividad. Su combinación de amplitud, privacidad y espectaculares vistas panorámicas lo convierten en una opción excepcional dentro del mercado inmobiliario de Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **2** **120m²** **120m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - En venta

Equilibrio perfecto entre lujo, confort y exclusividad. Su combinación de amplitud, privacidad y espectaculares vistas panorámicas lo convierten en una opción excepcional dentro del mercado inmobiliario de Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - En venta

Equilibrio perfecto entre lujo, confort y exclusividad. Su combinación de amplitud, privacidad y espectaculares vistas panorámicas lo convierten en una opción excepcional dentro del mercado inmobiliario de Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **2** **120m²** **120m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático de 120 m² con una impresionante terraza con magníficas vistas despejadas, en venta en una planta alta de un residencial de viviendas construido en 2003 en uno de los mejores enclaves de la Ciudad de las Ciencias.

Este ático único se sitúa en un moderno edificio construido en 2003, en un complejo de la Ciudad de las Ciencias. Dispone de todo tipo de servicios, entre ellos una amplia piscina rodeada de césped, grandes zonas verdes, parque y área de columpios para los más pequeños, así como servicio de conserjería y seguridad.

Con sus 120 m², la vivienda se ubica en una planta alta y cuenta con dos espaciosas terrazas que juntas suman más de 120 m² y rodean toda la planta. Ambas terrazas ofrecen unas vistas impresionantes de la Ciudad de las Ciencias, del puerto y prácticamente de toda Valencia. La terraza principal dispone además de una estupenda orientación sureste, por lo que no solo recibe mucho sol, sino que también disfruta de la agradable brisa del mar. Al ser tan amplia, se compone de varias zonas, con tumbonas, mesa para comer y hamaca. Sin duda, un lugar ideal para sacar provecho del increíble clima mediterráneo. Asimismo, al estar ubicadas en una planta alta y no tener edificios próximos, las terrazas ofrecen una gran privacidad.

Al entrar en el ático, nos da la bienvenida un pequeño recibidor y, a mano izquierda, encontramos la cocina, abierta al salón, de un buen tamaño y con salida a la terraza principal, orientada al sur, un espacio excepcional con vistas panorámicas al mar y las montañas, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, relajarse bajo los toldos automáticos o simplemente contemplar el atardecer. A continuación, se dispone un gran salón-comedor de más de 45 m² en forma de L, que se distribuye en varios ambientes. Esta estancia goza además de grandes ventanales y puertas correderas que comunican con la terraza principal.



lucasfox.es/go/val25691

Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - En venta

Equilibrio perfecto entre lujo, confort y exclusividad. Su combinación de amplitud, privacidad y espectaculares vistas panorámicas lo convierten en una opción excepcional dentro del mercado inmobiliario de Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3	2	120m²	120m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La zona de noche se presenta claramente diferenciada de la zona de día. Alberga el dormitorio principal, con grandes armarios y con su baño privado; dos dormitorios más, todos ellos con armarios empotrados; y otro baño con bañera completan la distribución de la zona de noche. Todos los dormitorios presentan puertas grandes que permiten acceder a una segunda terraza de aproximadamente 30 m², equipada con un spa, es el lugar perfecto para relajarse después de un largo día y disfrutar de la máxima tranquilidad.

La vivienda viene equipada con carpintería interior de roble, carpintería exterior con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, climatización por conductos y toldos motorizados.

Asimismo, incluye una plaza de garaje amplia, con espacio suficiente para un coche y una moto. Este ático es mucho más que una vivienda, es un estilo de vida.

La combinación de lujo, amplitud, privacidad y vistas panorámicas lo convierte en una opción ideal para quienes buscan una residencia exclusiva con espacios exteriores únicos y servicios de alto nivel en una de las mejores zonas de Valencia.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Ático - En venta

Equilibrio perfecto entre lujo, confort y exclusividad. Su combinación de amplitud, privacidad y espectaculares vistas panorámicas lo convierten en una opción excepcional dentro del mercado inmobiliario de Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **2** **120m²** **120m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España