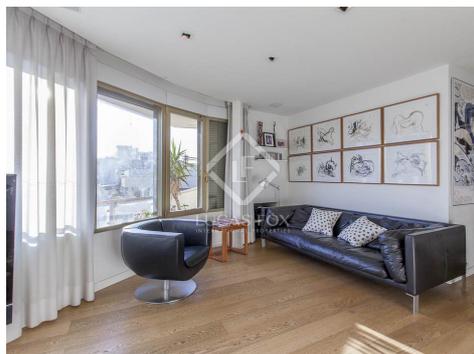


650.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de 3 dormitorios totalmente reformado en venta en un elegante edificio de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46005

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

650.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de 3 dormitorios totalmente reformado en venta en un elegante edificio de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46005

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

#### Vivienda luminosa y soleada de 158 m<sup>2</sup>, con un diseño moderno y funcional, ubicada en planta alta, con vistas despejadas a zonas verdes.

Esta vivienda se ubica en un exclusivo edificio construido en el año 1972, con servicio de conserjería y aparcamiento en el mismo sótano. Está perfectamente conservado, con los elementos comunes en buen estado y bien mantenidos. Se ubica en uno de los mejores emplazamientos del elegante barrio de Pla del Remei, muy próximo al mercado de Colón y cerca de los maravillosos jardines del río Turia, una de las mayores zonas verdes de la ciudad.

La vivienda se sitúa en una planta alta, orientada al sur, por lo que resulta muy luminosa y se beneficia de unas bonitas vistas despejadas a zonas verdes y arboladas. Recientemente se sometió a una reforma integral, con materiales de alta gama y una distribución práctica y funcional, con espacios amplios y luminosos, así como materiales nobles en tonos cálidos, cuidando al máximo todos los detalles.

Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor, con un práctico armario de cortesía lacado en blanco. Justo enfrente se sitúa la zona del salón-comedor, con un gran ventanal de pared a pared y salida a un pequeño balcón orientado al sur y con agradables vistas despejadas a zonas arboladas. En este mismo espacio se encuentra la cocina, totalmente lacada en blanco, con gran capacidad de armariada y electrodomésticos integrados. La cocina dispone de una isla central con la zona de lavado y una gran bancada en el mismo material, a modo de mesa para comer. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas y se han cuidado al máximo todos los detalles, creando un ambiente cálido y confortable.

La zona de noche se distribuye en un amplio dormitorio principal con un gran armario lacado en blanco y baño completo integrado. El segundo dormitorio es también de grandes dimensiones y cuenta con un gran ventanal a patio de manzana y una amplia zona de armariada, lacada en blanco y totalmente vestida. Por último, un tercer dormitorio y otro baño con bañera completan la distribución.

Toda la vivienda tiene suelos de madera natural con calor radiante, climatización frío-calor por conductos, carpintería con doble cristal y aislamiento termoacústico, así como carpintería interior lacada en blanco.



[lucasfox.es/go/val26132](https://lucasfox.es/go/val26132)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

650.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de 3 dormitorios totalmente reformado en venta en un elegante edificio de Pla del Remei

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46005

**3**                    **2**                    **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

Cabe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España